

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe

Splošna bolnišnica dr. Franca Derganca Nova Gorica

naslov ali poslovni naslov družbe

Ulica padlih borcev 13a, 5290 Šempeter pri Gorici

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Rekonstrukcija dela pritličja C trakta glavne stavbe SBNG

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

01/XVIII

datum izdelave

april - maj 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Tehton d.o.o.

naslov

Barvarska steza 7, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Boris Kapelj

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Boris Kapelj, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0152 PA PPN

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Tehton d.o.o.

naslov

Barvarska steza 7, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Boris Kapelj, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0152 PA PPN

podpis vodje projektiranja



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Boris Kapelj, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0152 PA PPN	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zbirni prikazi	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dr. Klemen Rejec, univ.dipl.inž.gr., IZS G-3975	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektne rešitve s področja gradbeništva	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matjaž Beltram, univ.dipl.inž.gr., IZS G-4229	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektne rešitve s področja gradbeništva	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNISTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Tehnton d.o.o.
naslov	Barvarska steza 7, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Boris Kapelj

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Boris Kapelj, univ. dipl. inž. arh.
---------------------	-------------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	01/XVIII
datum izdelave	april - maj 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Boris Kapelj, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0152 PA PPN
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Boris Kapelj
podpis odgovorne osebe projektanta	



SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Rekonstrukcija dela pritličja C trakta glavne stavbe SBNG
kratek opis gradnje	Predvidena je delna rekonstrukcija dela obstoječih dotrajanih pomožnih prostorov pritličja C trakta glavne stavbe SBNG za umestitev programa koronarografije, in sicer preureditev prostorske sheme predelnih sten in prehodov, z nadomestitvijo dela obstoječe nosilne stene z nosilcem, z ukinitvijo dela obstoječih svetlobnikov ter nadomestitev obstoječega stavbnega pohištva, instalacij in finalizacij ter zasteklenih fasadnih sten s svetlobniki na območju posegov, vse nad nivojem 77,20 mm.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen	obstoječa glavna stavba Splošne Bolnišnice Nova Gorica (št. 318 k.o. 2315)
klasifikacija objekta po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	OPN Občine Šempeter - Vrtojba (USGO 9/11, 21/14, 81/15, ULRS 7/14, 53/23)
EUP	ŠE 65
namenska raba	CD-z (druga območja centralnih dejavnosti za zdravstvo in socialno varstvo)

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	obstoječe = predvideno = 4.707m ² (celotna stavba po GURS)
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	ni predmet rekonstrukcije
c) utrjene zunanje površine (promet, komunalna, tehnične površine)	ni predmet rekonstrukcije
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	ni predmet rekonstrukcije
e) površine raščenege dela	ni predmet rekonstrukcije
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	183,9 m ² (samo območje rekonstrukcije znotraj stavbe)
zazidana površina	obstoječe = predvideno = 4.707m ² (celotna stavba po GURS)
bruto tlorisna površina vseh stavb	obstoječe = predvideno 21.276,9m ² (celotna stavba po GURS)
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenege površin (FRP)	ni sprememb (minimalno zeleno 0,3)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	ni sprememb (dopustno 0,4)
faktor izrabe (FI)	ni sprememb (dopustno 1,6)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

rekonstrukcija je omejena na del obstoječih prostorov stavbe na lastni parceli

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE GLEDE EŠD 4879

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE GLEDE POPLAVNOSTI OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE V VAROVALNEM PASU

TELEKOMUNIKACIJE

MNENJE V VAROVALNEM PASU

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	obstoječi C trakt glavne stavbe SBNG (stavba št. 318 k.o. 2315 Šempeter)
kratek opis objekta	rekonstrukcija dela obstoječih dotrajanih pomožnih prostorov za program koronarografije
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	
v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI	

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
celota	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	20,7x14,0 m (samo rekonstrukcija)
najvišja višinska kota (n. v.)	82,00 m (samo rekonstrukcija)
višinska kota pritličja (n. v.)	77,20 m (predvideni posegi)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	73,00 m (ni predmet rekonstrukcije)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,8m (rekonstrukcija nad 77,20 m)

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	4.707 m2 cela stavba po GURS	ni sprememb
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	ni merodajno	ni merodajno
bruto tlorisna površina	21.276,9 m2 cela stavba po GURS	ni sprememb
bruto prostomina	802,7 m3 samo rekonstrukcija	ni sprememb

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	ni merodajno	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	obstoječe 280	ni sprememb
etažnost	K + P + do 10 celotna stavba	ni sprememb
fasada	obstoječa ometana in zasteklena	ni sprememb
oblika strehe	obstoječa ravna	ni sprememb
naklon (v stopinjah)	obstoječ 0	ni sprememb
število parkirnih mest v stavbi	obstoječe	ni sprememb
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	obstoječe	ni sprememb

drug podatek, zahtevan v PA	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
<i>samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike</i>	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² **183,9 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
2315 Šempeter	2773	4707,0 m2	183,9 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

183,9 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2315 Šempeter	2772/11	31,1 m
2315 Šempeter	2772/8	31,1 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENI INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
--------------------	--

kratek opis objekta			
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa			
klasifikacija po CC-SI			
glavni ali pripadajoči objekt			
vrsta gradnje			
zahtevnost objekta			
razvrstitev glede na požarno zahtevnost			
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov			
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE			
višina			
širina			
globina			
dolžina			
nosilni razpon			
bruto tlorisna površina			
bruto prostomina			
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.			
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske			
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
druge tehnične smernice			
GRADBENA PARCELA			
samo v DGD			
velikost gradbene parcele m2			
0,0 m2			
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ			
samo v DGD in PZI			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
po potrebi dodati vrstico			

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	niso predmet rekonstrukcije
--	-----------------------------

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkimih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	niso predmet rekonstrukcije
---	-----------------------------

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raččenega dela	niso predmet rekonstrukcije
-------------------------	-----------------------------

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	niso predmet rekonstrukcije
-----------------	-----------------------------

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2315 Šempeter
parc. št.	2773

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m ²	184
--	-----

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2315 Šempeter	2773	4707,0 m ²	183,9 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*183,9 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA

KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ni sprememb	ni sprememb	2315 Šempeter	2775/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2315 Šempeter
parc. št.	2760/1, 2760/3 (obstoječe se ohrani brez sprememb)

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ni sprememb	ni sprememb	2315 Šempeter	2765/3

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2315 Šempeter
parc. št.	2760/1, 2760/3, 2772/14 (obstoječe se ohrani brez sprememb)

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek (obstoječe se ohrani brez sprememb)		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ni sprememb	ni sprememb	2315 Šempeter	2765/3

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2315 Šempeter
-------------------	---------------

parc. št.	2760/2 (obstoječe se ohrani brez sprememb)
-----------	--

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
-----------------------------	------------------------------	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
-------------------	--

parc. št.	
-----------	--

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
-----------------------------	--	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
-------------------	--

parc. št.	
-----------	--

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
-----------------------------	---------------------	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

ni sprememb	ni sprememb	2315 Šempeter	2773
-------------	-------------	---------------	------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2315 Šempeter
-------------------	---------------

parc. št.	2775/2, 2772/5, 2772/14 (obstoječe se ohrani brez sprememb)
-----------	---

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
-----------------------------	---------------------	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

ni sprememb	ni sprememb	2315 Šempeter	2773
-------------	-------------	---------------	------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2315 Šempeter
-------------------	---------------

parc. št.	2775/2, 2772/5, 2772/14 (obstoječe se ohrani brez sprememb)
-----------	---

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
-----------------------------	---------------------	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

ni sprememb		2315 Šempeter	2773
-------------	--	---------------	------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2315 Šempeter
-------------------	---------------

parc. št.	2775/2, 2772/5, 2772/14 (obstoječe se ohrani brez sprememb)
-----------	---

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
-----------------------------	---------------------	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

ni sprememb		2315 Šempeter	2760/4
-------------	--	---------------	--------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2315 Šempeter
-------------------	---------------

parc. št.	2760/2 (obstoječe se ohrani brez sprememb)
-----------	--

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
--------------------------------------	--	---------------------	-------------------------

ni sprememb		2315 Šempeter	2772/5
-------------	--	---------------	--------

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
<i>navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda</i>			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
<i>izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje</i>			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi</i>			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1.1. PREDMET REKONSTRUKCIJE

- a) Lokacija
- predvidena je delna rekonstrukcija dela obstoječih dotrajanih pomožnih prostorov 2. etaže (pritličja) C trakta glavne stavbe SBNG za umestitev programa koronarografije, in sicer preureditev prostorske sheme predelnih sten in prehodov, z nadomestitvijo dela obstoječe nosilne stene z nosilcem, z ukinitvijo dela obstoječih svetlobnikov ter nadomestitev obstoječega stavbnega pohištva, instalacij in finalizacij ter zasteklenih fasadnih sten s kletnimi svetlobniki na območju posegov;
 - glavna stavba SBNG je evidentirana pod št. 318 k.o. 2315 Šempeter in z najbolj izpostavljenimi deli sovпада z zemljiško parcelo št. 2773 k.o. 2315 Šempeter
 - stavba je klasificirana pod CC-SI 12640 (stavbe za zdravstveno oskrbo, bolnišnica z več kot 70 posteljami);
 - posegi za rekonstrukcijo so predvideni ob obstoječem nadkrite in podkletenem glavnem vhodu v 2. etaži (v pritličju) obstoječe stavbe, na omejeni površini 184 m² SV od glavnega hodnika, vzdolžno od osi C2 do osi C9, prečno od osi III do osi VIII.
- b) Dovoljenja (podatki iz arhiva UE Nova Gorica)
- za gradnjo trakta A in B glavne stavbe je bila izdana odločba št. 351-F-62/64-12 z dne 13.11.1964 (s strani Republiškega sekretariata za industrijo);
 - za gradnjo predmetnega dela trakta C glavne stavbe so bile izdane dopolnilne oz. delne odločbe št. 351-319/62-4... z dne 26.11.1976, 8.6.1978 in 6.3.1979, izdane na osnovi odločbe št. 351-319/62 z dne 16.10.1974 (vse s strani SO Nova Gorica), tehnični pregled je bil izvršen za kletno etažo dne 1.8.1979 in za pritličje dne 14.1.1981;
 - za vgradnjo oken v sosednjih prostorih trakta C je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-537/2015/8 z dne 24.11.2015 in uporabno dovoljenje št. 351-54/2017/11 z dne 24.2.2017 (vse s strani UE Nova Gorica), ob tem posegu je bilo izdano obvestilo ARSO št. 35506-5500/2015-2 z dne 21.7.2015, da za poseg investicijsko vzdrževalnih del oziroma rekonstrukcije - zamenjave oken ni potrebno pridobiti vodnega soglasja.

1.2. OBSTOJEČE STANJE

- a) Prostorsko
- glavna stavba bolnišnice obsega trakta A in B (K+P+8-9N) z vertikalnim jedrom (K+P+9-10N) ter predmetni trakt C (K+P), ki se od jedra v smeri SZ-JV nadaljuje proti stavbi urgence in stare bolnišnice;
 - trakt C je dvoetažen, na JZ strani je na nivoju terena 1. etaža (K=73,00 mnm), na SV strani pa je na nivoju terena 2. etaža (P= 77,20 mnm), pri čemer klet pod nivojem obstoječega nadkritega dostopa na SV strani sega izven gabarita pritličja (vse v okviru zemljiške parcele št. 2773 k.o. 2315 Šempeter).
- b) Funkcionalno
- C trakt v 2. etaži obsega vzdolž glavnega hodnika na SV strani do osi C25 prostore diagnostike, vključno z obstoječim prostorsko neustreznim programom koronarografije;
 - prostori od osi C2 do osi C8 obsegajo funkcionalno in tehnično neustrezne pomožne prostore osebja diagnostike, pri osi C9 pa servisni hodnik z instalacijskimi jaški;
 - predmetni pomožni prostori na S strani mejijo na vhodno avlo s pripadajočim nadkritim vhodom, vetrolovom in prostorom informatorja pri osi C2;
 - nad predmetnimi pomožnimi prostori se nahaja ravna streha, pod predmetnimi prostori pa v 1. etaži telekomunikacijski center in prostori arhiva.
- c) Prometno

- glavni vhod v stavbo je urejen v stiku traktov A, B in C ter vertikalnega jedra, v nivoju 2. etaže z V strani, preko nadkritega vhoda do katerega je urejen dovoz za potrebe pacientov in intervencije s površino za gasilce in parkirnimi mesti za funkcionalno ovirane osebe (druga parkirna mesta za obiskovalce so izven širšega območja predvidenih posegov);
 - vhod za osebje je urejen v stiku traktov A, B in C ter vertikalnega jedra, v nivoju 1. etaže z Z strani, do koder je urejen dovoz za potrebe intervencije s površino za gasilce (parkirna mesta za osebje so izven širšega območja predvidenih posegov);
 - dovoz za oskrbovanje stavbe je urejen v sklopu energetskega objekta in v sklopu spodnje etaže urgentnega centra (izven širšega območja predvidenih posegov).
- d) Gradbeno
- trakta A in B glavne stavbe bolnišnice sta bila konstrukcijsko zgrajena v 60-ih letih, nedokončana gradnja je bila v 70-ih letih rekonstruirana in dokončana s postavitvijo vertikalnega jedra in začetnega dela trakta C (do dilatacije med osmi C8 in C9) ter kasneje nadaljevana do osi C25;
 - konstrukcija od osi C1 do dilatacije med osmi C8 in C9 obsega armiranobetonske temelje, posamezne armiranobetonske stene in sople v vzdolžnih oseh II do VII ter armiranobetonske nosilce s tanko armiranobetonsko ploščo med obema etažama in pod ravno streho;
 - armiranobetonska stena, ki se nahaja v osi V samo v nivoju 2. etaže, po mnenju pooblaščenega inženirja gradbenih konstrukcij ni nosilna, kakor tudi niso nosilne tanjše armiranobetonske stene med posameznimi prostori, ki so nad nivojem medstropovja pozidane;
 - prostori 2. etaže C trakta naj bi po obstoječi študiji požarne varnosti obsegali enoten požaren sektor, katerega meja ni razvidna v izteku glavnega hodnika v osi C3.
- e) Finalizacijsko
- prostori so finalizirani z gladko barvanimi betonskimi oz. ometanimi opečnimi stenami, s pvc tlaki na plasti estriha in minimalne izolacije ter s kovinskimi montažnimi obešenimi stropi s pripadajočimi svetlobniki z akrilnimi kupolami;
 - vrata so lesena s kovinskimi podboji, posamezni prostori so pregrajeni z lesenimi elementi in proti zunanosti s kopilitno zasteklitvijo celotnih fasadnih polj v oseh C6 in C7, ki hkrati predstavljajo zasteklitev nekdanjih svetlobnih jaškov kletnih prostorov (ukinjenih ob zadnji preureditvi kleti);
 - streha trakta je ravna, prodnata izza obodnega venca, fasade so minimalno toplotno izolirane in gladko obdelane v ometu.
- f) Instalacijsko
- prostori so radiatorsko ogrevani in pohlajevani ter delno ogrevani in prezračevani preko sistema klimatizacije iz strojnice, ki se nahaja v 1. etaži C trakta od osi C9 naprej;
 - prostori so opremljeni z instalacijami jakega toka za moč in razsvetljavo iz glavne razdelilne omare C trakta, ki se nahaja v 2. etaži pri osi C17;
 - svetila so umeščena v spuščениh stropih, posamezni prostori so deloma opremljeni z avtonomno varnostno razsvetljavo;
 - posamezni prostori so telekomunikacijsko omreženi iz centrale v 1. etaži v stiku C trakta s traktom B;
 - posamezni prostori so opremljeni z javljalniki požara s centralo v 1. etaži pri osi C2 / III-IV;
 - hodniki so opremljeni s hidrantno mrežo, hidrantne omarice se v 2. etaži nahajajo pri oseh C1 in C8;
 - v glavnem hodniku se nahajajo instalacije medicinskih plinov, z omarico pri osi C8;
 - lokalni sanitarni porabniki (wc, umivalniki, tuši) so opremljeni z instalacijo vodovoda in fekalne kanalizacije;
 - meteorno odvodnjavanje strehe poteka od strešnih vtočnikov do zunanjih navezovalnih jaškov meteorne kanalizacije;
 - večina instalacij poteka preko predmetnih prostorov v medstropovjih in vertikalnih jaških ob servisnem hodniku, pri čemer deloma povezujejo oz. napajajo tudi druge prostore.

1.3. PREDVIDENO STANJE

- a) Prostorsko
- za potrebe nadomestnih prostorov koronarografije se v 2. etaži C trakta SV od glavnega hodnika, vzdolžno od osi C2 do osi C9 in prečno od osi III do osi VIII, predvidi rekonstrukcija obstoječih prostorov osebja;
 - naveza na obstoječe prostore je za paciente predvidena na vhodno avlo takoj za ohranjenim prostorom informatorja, za osebje in dostavo pa iz zaledja na servisni hodnik.
- b) Funkcionalno

- predvidena je ureditev prostorov koronarografije (prostor priprave in počitka pacientov s pripadajočimi sanitarijami in prostorom nečisto, prostor koronarografa s predajno komoro za material v sistemu interlock, pripadajočega nadzornega in tehničnega prostora, ter umivanja in zalednih prostorov za garderobo osebja in konzilij), v navezavi na del avle pred servisnimi dvigali in na servisni hodnik.
- c) Gradbeno
 - na območju posegov je predvidena odstranitev obstoječega razporeda prostorov z opremo in instalacijami vseh vrst, obstoječih vrat, večine nenosilnih notranjih sten, vseh tlakov in vseh spuščениh stropov s pripadajočimi razvodi instalacij in z večino strešnih svetlobnih jaškov;
 - po obodu je predvidena odstranitev nenosilnih sten proti avli in proti jaškom ob servisnem hodniku ter zasteklitev fasadnih sten z ukitvijo pripadajočih kletnih svetlobnikov;
 - predvidena je nadomestitev dela notranje nosilne armiranobetonske stene v osi IV med osmi C5 in C8 v dolžini 8m z jeklenim nosilcem, v nadaljevanju stene pa izvedba prebojev za vrata (vse po načrtu gradbenih konstrukcij v fazi PZI).
- d) Finalizacijsko
 - predvidena je vzpostavitev novega tlorisnega razporeda s suhomontažnimi stenami v zgrajenimi instalacijskimi razvodi in z različnimi izolacijskimi karakteristikami za izpolnjevanje bistvenih zahtev (karakteristike požarne, zvočne, sevalne ipd. zaščite se določijo v fazi PZI);
 - v novih prostorih je predvidena izvedba novih tlakov s talnim ogrevanjem in novih spuščениh stropov;
 - novi spuščени stropi se izvedejo z vgrajenimi instalacijskimi razvodi in podkonstrukcijami za montažo stropne tehnološke opreme (podkonstrukcije se določijo v fazi PZI skladno z zahtevami dobavitelja tehnološke opreme);
 - ohranjeni strešni svetlobniki se v celoti nadomestijo z novimi, ukinjeni pa se finalizirajo v sistemu kritine;
 - ukinjeni kletni svetlobniki se finalizirajo v sistemu tlaka;
 - nadomestna zasteklitev fasadnih sten se izvede z izolacijsko zasteklitvijo;
 - vse finalizacije prostorov se izvedejo skladno z zahtevami področnih tehničnih smernic za predviden namen in skladno z zahtevami dobavitelja tehnološke opreme.
- e) Instalacijsko
 - vse instalacije se izvedejo skladno z zahtevami področnih tehničnih smernic za predviden namen in skladno z zahtevami dobavitelja tehnološke opreme;
 - navezava na instalacije je predvidena na območju predmetnih prostorov oz. do glavnih razdelilnih omar, požarne centrale, strojnice ipd., vse na obstoječe razvode znotraj stavbe, brez posegov v obstoječe komunalne in energetske priključke;
 - za vse razvode v medstropovjih, ki ovirajo predvideno ureditev, je predvidena nova izvedba po novih trasah, z ohranitvijo funkcije za ev. druge porabnike;
 - za vse obstoječe razvode v medstropovjih, ki predstavljajo možnost kasnejših negativnih vplivov ali so tehnično potrebni zamenjave, je predvidena nadomestitev;
 - za vse ukinjene razvode vodovoda je potrebna ukinitvev slepih vodov.
- f) Izvedbeno
 - območje gradbišča je predvideno v okviru predmetnih prostorov, z zunanjimi deponijami, pomožnimi objekti in dostopi v okviru gabaritov najbolj izpostavljenih podzemnih delov stavbe (vse na zemljiški parceli stavbe);
 - način dostave večjih elementov tehnološke opreme mora biti prilagojen obstoječim oviram na predvideni dostavni poti preko obstoječega glavnega vhoda in skozi predviden prostor pacientov;
 - vse obtežbe tehnološke opreme tekom dostave in obratovanja morajo biti preverjene na osnovi podatkov dobavitelja tehnološke opreme, ev. tehnični ukrepi podpirani pa določeni v fazi PZI.

1.4. OBSEG PROSTOROV

- a) Dimenzije posega
 - posegi znotraj stavbe so predvideni na območju nepravilne tlorisne oblike, dimenzije oboda 20,7x14,0 m;
 - obstoječa svetla višina etaže znaša 4,2 m nad +0,00=77,20 mm;
 - izven svetle višine etaže so predvideni posegi v strešne svetlobnike cca 0,6 m nad nivojem in v tlake cca 0,1 m pod nivojem etaže.
- b) Bruto površine in prostornine znotraj obstoječe stavbe
 - zazidana površina stavbe se ne spremeni, ker je obseg stavbe v stiku z zemljiščem nespremenjen;
 - skupna bruto površina in prostornina stavbe se ne spremni;

- zaprta bruto površina se izenači z ukinitvijo nadkrite bruto površine ukinjenega nadkritega kletnega svetlobnika;
- tabela predmetnih bruto površin in prostornin znotraj obstoječe stavbe ter zazidane površine stavbe (po SIST 9836) :

bruto SIST 9836	zaprto (A) predmetno	nadkrito (B) predmetno	odprto (C) predmetno	skupaj predmetno	stavba celota (GURS)	zazidano celota (GURS)
obstoječe površine (m2)	178,4	3,6	1,9	183,9	21.276,9	4.707,0
obstoječe višine (m1)	4,4	4,4	1,0			
obstoječe prostornine (m3)	785,0	15,8	1,9	802,7		
predvidene površine (m2)	182,0	0,0	1,9	183,9	21.276,9	4.707,0
predvidene višine (m1)	4,4	4,4	1,0			
predvidene prostornine (m3)	800,8	0,0	1,9	802,7		
RAZLIKA površin (m2)	3,6	-3,6	0,0	0,0	0,0	0,0
RAZLIKA prostornin (m3)	15,8	-15,8	0,0	0,0		

- c) Neto površine znotraj obstoječe stavbe
- neto površina prostorov se ob rekonstrukciji poveča na račun odstranitve sten in kletnega svetlobnika za 13,2m2, od tega uporabna površina za 11,1m2;
 - tabela predmetnih neto površin znotraj obstoječe stavbe (po SIST 9836) :

neto po SIST 9836 samo tangirane površine	uporabno m2	tehnično m2	komunikacijsko m2	funkcionalno m2	nefunkcionalno m2	skupaj m2
obstoječe zaprto neto (A)	119,2	3,8	17,5	140,5	0,0	140,5
čakalnica	6,1			6,1		
administracija	10,8			10,8		
sanitarije 1	13,6			13,6		
sanitarije 2	7,9			7,9		
sanitarije 3	7,6			7,6		
sanitarije 4	13,9			13,9		
sanitarije 5	13,9			13,9		
počitek	13,2			13,2		
garderoba	22,8			22,8		
osebje	9,4			9,4		
servisni hodnik			17,5	17,5		
jašek 1		1,7		1,7		
jašek 2		2,1		2,1		
obstoječe nadkrito neto (B)	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	1,9
svetlobnik 1				0,0	1,9	
obstoječe odprto neto (C)	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	3,6
svetlobnik 2				0,0	3,6	
SKUPAJ obstoječe neto	119,2	3,8	17,5	140,5	5,5	146,0

predvideno zaprto neto (A)	130,3	11,4	17,5	159,2	0,0	159,2
priprava pacientov	28,7			28,7		
načisto	8,7			8,7		
wc	2,2			2,2		
koronarograf	49,0			49,0		
material	7,4			7,4		
nadzor	14,6			14,6		
tehnika		7,9		7,9		
garderoba	6,8			6,8		
umivanje	3,5			3,5		
konzilij	9,4			9,4		
servisni hodnik			17,5	17,5		
jašek 1		1,7		1,7		
jašek 2		1,8		1,8		
predvideno nadkrito neto (B)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
svetlobnik 2				0,0	0,0	
predvideno odprto neto (C)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
svetlobnik 1				0,0	0,0	
SKUPAJ predvideno neto	130,3	11,4	17,5	159,2	0,0	159,2
RAZLIKA neto	11,1	7,6	0,0	18,7	-5,5	13,2

1.5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

- a) Splošno
- izpolnjevanje bistvenih zahtev se pri rekonstrukciji omeji le na tiste elemente, ki so predmet sprememb v okvirih tehnične izvedljivosti in sorazmernosti stroškov;
 - predvidena rekonstrukcija ne bo poslabšala izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev obstoječega stanja predmetnih prostorov niti preostalih delov stavbe, ki se v celoti ohranjajo;
 - ob predvideni rekonstrukciji se gradbenotehnične lastnosti objekta ne bodo poslabšale;
 - predvidena rekonstrukcija ne bo poslabšala izpolnjevanja bistvenih zahtev v okolici objekta, ki se v celoti ohranja;
 - pri nadaljnem projektiranju in izvedbi rekonstrukcije je v predmetnih prostorih izpolnjevanje bistvenih zahtev predvideno sledeče:
- b) Mehanska odpornost in stabilnost
- predvidena je nadomestitev dela obstoječe armiranobetonske stene z jeklenim nosilcem;
 - po potrebi se izvedejo lokalne ojačitve in podkonstrukcije za transport in končno pozicioniranje tehnološke opreme;
 - predvidena rekonstrukcija glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov.
- c) Varnost pred požarom
- predvidena je sektorska ločitev predmetnih prostorov od ostalih prostorov in jaškov, z ločilnimi elementi instalacij po obodu;
 - v predmetnih prostorih je predvidena ureditev varnostne razsvetljave in požarnega javljanja, vključno z medstropovjem;
 - predvidena rekonstrukcija glede varnosti pred požarom ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov.
- d) Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

- v predmetnih prostorih je predvidena ukinitve obstoječih dotrajanih sanitarnih elementov, vključno z odstranitvijo slepih vodov internega vodovoda;
 - za predviden namen je predvidena uvedba prostora za nečisto vzdrževanje po posegih;
 - predvideni prostori bodo osvetljeni skladno z njihovo namembnostjo; delovni prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje in kjer je to tehnično primerno in izvedljivo, bodo osvetljeni z naravno svetlobo;
 - v vseh predmetnih prostorih je predvideno povišanje nivoja spuščene stropa z novimi elementi in klimatizacije;
 - za predviden namen je v predmetnih tehnoloških prostorih predvidena izvedba interlock sistema dostopa in izolacijskih elementov za zaščito pred sevanjem predvidene naprave;
 - odvodi odpadnih voda iz tangiranih prostorov bodo priključeni na obstoječe interne vode v stavbi, brez posegov v komunalne priključke;
 - posegi v odvode meteoritnih voda niso predvideni;
 - predvidena rekonstrukcija glede higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov;
 - predmetni prostori se nahajajo v 2. etaži (v pritličju obstoječe stavbe) in so zaščiteni pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, poplav, kar je podrobneje predstavljeno v poglavju 3;
 - predvidena rekonstrukcija ne bo predstavljala negativnega vpliva vodni rešim in stanje voda, kamor sodi tudi vpliv na poplavno varnost, ki se ne poslabša, kar je prav tako podrobneje predstavljeno v poglavju 3;
- e) Varnost pri uporabi
- v predmetnih prostorih in tangiranih fasadah se predvidijo varnostne zasteklitve vseh zasteklenih površin;
 - v predmetnih prostorih se finalne obdelave in instalacije predvidijo skladno s tehničnimi smernicami glede na namen;
 - predvidena rekonstrukcija glede varnosti pri uporabi ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov.
- f) Zaščita pred hrupom
- med predmetnimi prostori in po obodu se predvidijo zvočno izolacijski ločilni elementi glede na namen posameznih prostorov;
 - v predmetnih prostorih se predvidi izvedba instalacijskih elementov in naprav s hrupnostjo v okvirih dopustne za predviden namen;
 - v predmetnih prostorih se absorpcijski elementi predvidijo v obsegu izbora finalnih obdelav;
 - predvidena rekonstrukcija glede zaščite pred hrupom ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov.
- g) Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije
- predvidena je ukinitve kletnih in posameznih strešnih svetlobnikov ter zamenjava preostalih strešnih svetlobnikov na območju predmetnih prostorov, z novimi z večjo toplotno izolativnostjo;
 - predvidena je zamenjava tangiranih fasadnih zasteklitev z novimi, z večjo toplotno izolativnostjo;
 - v predmetnih prostorih se predvidi izvedba novih svetil z večjo svetilnostjo in manjšo porabo energije;
 - predvidena rekonstrukcija glede varčevanja z energijo, ohranjanja toplote in rabe obnovljivih virov energije ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov.
- h) Univerzalna graditev in uporaba objektov
- predvidena je z dostopom v nivoju brez arhitektonskih ovir in s taktilnimi označbami;
 - v predmetnih prostorih se detajli izvedbe predvidijo prilagojenimi funkcionalno oviranim osebam;
 - predvidena rekonstrukcija glede univerzalne graditve in uporabe objektov ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov.
- i) Trajnostna raba naravnih virov
- pri rekonstrukciji se v okvirih namenske rabe predvidi uporabo materialov, ki jih je možno reciklirati;
 - ob odstranitvah se zagotovi ločeno zbiranje odpadkov;
 - predvidena rekonstrukcija glede trajnostne rabe naravnih virov ne bo negativno vplivala na obstoječi objekt, prav tako ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ne bo ogrožala drugih objektov.

2. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

2.1. DOLOČITEV GRADBENE PARCELE

- posegi so predvideni v delu gabaritov najbolj izpostavljenih delov obstoječe stavbe, ki ima določeno lastno zemljiško (gradbeno) parcelo št. 2773 k.o. 2315 Šempeter, medtem ko obstoječe funkcionalno zemljišče po obodu obsega parcele št. 2770/2, 2772/5, 2772/14, 2775/2, 2775/3, vse k.o. 2315 Šempeter, ki skupaj predstavljajo tudi funkcionalna zemljišča drugih obstoječih stavb v kompleksu SBNG (istega lastnika in upravljalca oz. uporabnika).

2.2. PROSTORSKI AKT

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba (UGSO št. 9/11, 21/14, 81/15);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 3 občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba (ULRS št. 53/23), ki v celoti nadomešča prejšnje besedilo, karte in priloge (v nadaljevanju OPN).

2.3. POVZETEK DOLOČIL PROSTORSKEGA AKTA ZA PREDMETNO REKONSTRUKCIJO (s primerjalnim opisom skladnosti)

a) Splošno

- | | |
|------------------------------------|--|
| - funkcionalna enota EUP : | - Šempeter - naselje (ŠE); |
| - zaporedna številka: | - ŠE 65; |
| - način urejanja: | - OPN, PIP, PPIP; |
| - osnovna namenska raba: | - I (območja stavbnih zemljišč); |
| - podrobnejša namenska raba: | - CD (druga območja centralnih dejavnosti); |
| - členitev namenske rabe: | - CD-z (območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva); |
| - druga namenska raba znotraj EUP: | - IV. (območje voda), VC (površinske celinske vode); potok Vrtojba sodi v sektor območja Soče in se nahaja izven predmetnega posega. |

b) Varovana in varstvena območja

- | | |
|---|--|
| - območje varovanja dediščine: EŠD 4879 - Corroninijeva vila; | - sega na območje EUP vendar ne na območje posegov; |
| - pričakovana visoka voda (Q100) | - najvišja pričakovana kota 74,5 mnm ne sega na območje obravnave (ki se nahaja v 2. etaži na višini 77,20 mnm); |
| - razredi nevarnosti poplav Pp, Ps, Pm in Pv; | - segajo v okolico in v območje kletnega dela stavbe na nivoju 73,00 mnm, vendar neposredno ne vplivajo na predmetni poseg v 2. etaži na višini 77,20 mnm. |

c) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji (obravnavani so samo tisti, ki se nanašajo na rekonstrukcijo obstoječe stavbe)

- | | |
|--|--|
| - 45. člen, 2. odstavek: rekonstrukcije so dopustne samo na zakonito oz. legalno zgrajenih objektih na vseh vrstah namenskih rab; | - obstoječa stavba je zgrajena na osnovi izdanih dovoljenj SBNG pod št. 351-319/62-...; |
| - 46a. člen, 3. odstavek: namembnost osnovnega objekta mora biti skladna z dopustnimi osnovnimi dejavnostmi za posamezno namensko rabo prostora; | - obstoječa in predvidena namembnost CC-SI 12640 (stavbe za zdravstveno oskrbo) je skladna z namensko rabo CD-z (območja namenjena dejavnostim zdravstva); |
| - 48. člen, 3. odstavek: tabela dopustnih vrst dejavnosti: Q - zdravstvo in socialno varstvo; | - obstoječa in predvidena namembnost CC-SI 12640 (stavbe za zdravstveno oskrbo) je skladna z vrsto dopustne dejavnosti Q (zdravstvo in socialno varstvo); |

- 50. člen, 2. odstavek, 3. alineja: za rekonstrukcijo legalno zgrajenega objekta ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je njegov odmik od parcelne meje manjši od 4m;
 - 51. člen, 2. odstavek: kadar sta obstoječa zazidanost ali izraba parcele večje od dovoljene, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije, ...;
 - 55. člen: tabela dimenzioniranje števila parkirnih mest: bolnišnice 1PM/40m2 uporabne površine;
 - 57. člen: navaja določila glede velikosti in oblike funkcionalne parcele;
 - 60. člen, 1. odstavek: objekte ki se gradijo, rekonstruirajo,... je treba priključiti na predpisano obvezno komunalno opremo ...;
 - 61. člen: tabela varovalnih pasov grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture
 - 71. člen, 1. in 3. odstavek (izsek): za posege na vplivnih območjih ali v EUP, kjer je to posebej določeno, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje oz. mnenje ZVKDS;
 - 81. člen, 7. odstavek: za posege na poplavna območja je potrebno pridobiti mnenje pristojnih služb;
 - 84. člen: tabela razredov varstva pred hrupom: 3. stopnja za namensko rabo CDz;
 - 85. člen: zahteve varstva pred elektromagnetnim sevanjem uvršča zdravstvene objekte v 1. stopnjo varstva.
- d) Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji (obravnavani so samo tisti, ki se nanašajo na EUP in CDz)
- 91. člen: tabela PPIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti - zdravstvena dejavnost CDz: FZP=0,30, FZ=0,4, FI=1,6, zasaditev min. 20 dreves/ha;
 - priloga 1 OPN: tabela PPIP za ŠE 65: opredeljuje gradnjo parkirne hiše na območju parkirišča za obiskovalce, površino celotnega UEP za izračun faktorjev izrabe in navaja kulturno dediščino EŠD 4879.
- vsi odmiki zemljišč v lasti drugih lastnikov tudi sicer znašajo najmanj 31m;
- obstoječi faktorji niso preseženi (opisano v nadaljevanju);
- povečanje uporabne površine prostorov ob rekonstrukciji za 11,1m2 ne vpliva na število potrebnih parkirnih mest, katerih problematika se ureja ločeno;
- obstoječa stavba, katere del je predviden za rekonstrukcijo, ima določeno lastno parcelo, parcele po obodu pa predstavljajo funkcionalno zemljišče, ki je skupno s sosednjimi stavbami istega lastnika oz. upravljalca;
- obstoječa stavba je priključena na predpisano obvezno komunalno opremo, kapacitete priključkov se z rekonstrukcijo dela stavbe ne spreminjajo, posegi v priključke niso predvideni;
- predvidena rekonstrukcija dela stavbe se ne nahaja v območju tabelarično definiranih obsegov varovalnih pasov (nahaja se le v varovalnem pasu telekomunikacijskega priključka, ki poteka pod nižjo etažo, upravljalec je zaprosen za izdajo mnenja);
- ZVKDS je zaprosen za izdajo pogojev in soglasja oz. mnenja, ker stavba meji na EŠD 4879, čeprav posegi neposredno ne vplivajo na varstvo dediščine, izdan je sklep ZVKDS, da pogoji, mnenje oz. soglasje ni potrebno;
- ARSO je zaprosen za izdajo mnenja, saj nevarnost poplavl sega v okolico in kletni del stavbe na nivoju 73,00 mnm, čeprav glede na na lego predmetnega posega v 2. etaži na višini 77,20 mnm ni neposrednega medsebojnega vpliva, najvišja kota pričakovane visoke vode (Q100) je 74,50 mnm in ne sega na območje obravnave, ARSO je izdal projektne pogoje in določil potrebnost pridobitve soglasja k DGD;
- tehnični ukrepi ob rekonstrukciji so predvideni skladno z zahtevami 3. stopnje varstva pred hrupom;
- tehnični ukrepi ob rekonstrukciji so predvideni skladno z zahtevami 1. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem.
- predvidena rekonstrukcija ne vpliva na faktorje (bruto in zazidane površine se ob posegu ne povečujejo);
- gradnja parkirne hiše ni predmet posegov, predvidena rekonstrukcija ne vpliva na faktorje, upoštevane so zahteve izhajajoče iz opredeljene kulturne dediščine EŠD 4879.

3. OPIS VPLIVA GRADNJE NA VODNI REŽIM IN STANJE VODA

3.1. PREDSTAVITEV OBSTOJEČEGA STANJA

- posegi za rekonstrukcijo, so predvideni v obstoječih prostorih v 2. etaži (v pritličju) C trakta glavne stavbe Splošne bolnišnice Nova Gorica, ki se nahaja na koti 77,20 mnm;
- obstoječi predmetni prostori imajo pridobljeno gradbeno dovoljenje za predvideno dejavnost (dopolnilne oz. delne odločbe št. 351-319/62-4... z dne 26.11.1976, 8.6.1978 in 6.3.1979, izdane na osnovi odločbe št. 351-319/62 z dne 16.10.1974 (vse s strani SO Nova Gorica), tehnični pregled je bil izvršen za kletno etažo dne 1.8.1979 in za pritličje dne 14.1.1981;
- za vgradnjo oken v sosednjih prostorih trakta C je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-537/2015/8 z dne 24.11.2015 in uporabno dovoljenje št. 351-54/2017/11 z dne 24.2.2017 (vse s strani UE Nova Gorica), ob tem posegu je bilo izdano obvestilo ARSO št. 35506-5500/2015-2 z dne 21.7.2015, da za poseg investicijsko vzdrževalnih del oziroma rekonstrukcije - zamenjave oken ni potrebno pridobiti vodnega soglasja;
- klasifikacija obstoječe stavbe je CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

3.2. PREDSTAVITEV PREDPISNEGA OKVIRJA

- od 10.5. 2025 je v veljavi Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 34/25, v nadaljevanju Uredba), kjer je v Prilogi 1 pri klasifikaciji objekta CC-SI 12640 oznaka (-) pri vseh razredih nevarnosti, klasifikacija CC-SI 12640 glede na Prilogo 1 sodi tudi med občutljive objekte (*);
- v Uredbi je v 2. členu (cilji) navedeno, da je namen pogojev in omejitev iz te uredbe ob upoštevanju podnebnih sprememb preprečiti povečanje poplavne in z njo povezane erozijske (poplavne) ogroženosti ljudi, gospodarskih dejavnosti, kulturne dediščine in okolja ob upoštevanju poplavne in erozijske odpornosti;
- v Uredbi je v tretjem odstavku 14. člena (pogoji in omejitve za izvajanje posegov) navedeno, da je izvajanje posegov na območjih z oznako (-) dovoljeno na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe na območjih razredov srednja, majhna in preostala nevarnost iz predpisa o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje;
- v Uredbi je v četrtem odstavku 14. člena enako določeno tudi za občutljive objekte, v katerih se zadržuje več kot sto ljudi;
- v Uredbi je v 16. členu (poplavna odpornost in stabilnost) navedeno, da se za posege v prostor, za katere na prvi dan veljavnosti uredbe že velja prostorski akt..., zahteve iz 4. člena te uredbe glede poplavne varnosti in stabilnosti občutljivih objektov proti petstoletnim vodam ne uporabljajo;
- v Uredbi je v 17. členu (dokončanje postopkov) navedeno, da se v postopkih, ki jih vodi ministrstvo, pristojno za vode, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, uporabljajo določbe Uredbe... (Uradni list RS št. 89/08 in 49/20), razen če so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše;
- v Zakonu o vodah (Uradni list RS št. 67/02 in dop.) je v prvem odstavku 150. člena navedeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival navodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, v drugem odstavku je opredelitev možnosti posega na varstvenih in ogroženih območjih.

3.3. PREDSTAVITEV POPLAVNE OGROŽENOSTI

- pri izdelavi projektne dokumentacije je uporabljen naslednji vir kartografskih podatkov: Atlas voda z dne 29.5.2025, vse uporabljene grafične priloge (karte) se nahajajo v grafičnem delu načrta (vse karte so izdelane v 2D situacijskem prikazu in ne prikazujejo višinskih kot);
- na karti območja pomembnega vpliva poplav (VK) je razvidna umestitev celotnega območja bolnišnice;
- na integralnih kartah poplavne nevarnosti - IKPN Si (VK) stanje 27.2.2025 je razviden prikaz, da je na ožjem območju obravnavane lokacije poplavna nevarnost pri pretoku Q100 in Q500 (VK);
- na integralnih kartah razredov poplavne nevarnosti - IKRPN Si (VK) stanje 27.2.2025 je razviden prikaz, da so na ožjem območju obravnavane lokacije razredi preostale, majhne in srednje nevarnosti;
- na integralnih kartah globlin pri Q100 - IKG 100 Si (VK) stanje 27.2.2025 je razviden prikaz, da je na ožjem območju obravnavane lokacije pričakovana globlina vode enaka ali večja od 0,5 m in manjša od 1,5 m;
- širše območje lokacije posega se, glede na podatke v razpoložljivih informacijskih sistemih (GIS portal iObčina, PISO, Atlas voda), nahaja na poplavno ogroženem območju;

- v sklopu izdelane projektne dokumentacije se je izvedla podrobnejša analiza vrisov na kartah, možnih vplivov poplav na obravnavane prostore, ki so predmet rekonstrukcije, in tudi analiza morebitnih negativnih vplivov na obstoječo poplavno varnost, ki bi nastali zaradi predvidenega posega, rezultati analize so predstavljeni v grafičnem delu dokumentacije (situacije in profili) in opisani v nadaljevanju.

3.4. PREDSTAVITEV IN ANALIZA PREDVIDENEGA STANJA, VPLIVOV IN DOLOČITEV UKREPOV ZA PREPREČITEV ŠKODLJIVIH VPLIVOV

- ker gre pri delu obstoječe stavbe, kjer je predvidena rekonstrukcija, za posege v 2. etaži stavbe nad nivojem 77,20 mm, v kartah pa za prikaze vpliva poplav na nivoju 1. etaže, ki se nahaja na koti 73,00 mm, kjer pa posegi niso predvideni, se vsi predvideni posegi nahajajo izven nivoja vseh možnih poplav;
- obravnavani prostori so že obstoječe del stavbe za zdravstveno oskrbo, klasifikacija in dejavnost se ob posegu ohranjata in se ne spreminjata;
- vsi prostori, vključno s stavbo v celoti, imajo že pridobljeno uporabno dovoljenje za zdravstveno dejavnost in v njih se že obstoječe ves čas kontinuirano izvaja zdravstvena dejavnost;
- predvideni posegi ne predstavljajo posega v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda;
- posegi v kletno etažo (v kletni etaži je glede na karte namreč evidentirana poplavna ogroženost) niso predvideni in zaradi rekonstrukcije tudi ne bodo potrebni;
- v primeru škodljivega delovanja voda (poplave) obravnavani prostori glede na lokacijo v 2. etaži ne bodo tangirani, prav tako ne bodo ovirani intervencijski dostopi do teh prostor, tudi evakuacija iz teh prostorov ne bo ovirana, saj so dostopi iz zunanosti neposredno s poplavno varnega nivoja 2. etaže (neposredno v nivoju pritličja), kjer na kartah poplavne nevarnosti tudi ni opredeljenih razredov nevarnosti;
- vse inštalacije, tudi odvodi odpadne vode iz obravnavanih prostorov, se bodo ob rekonstrukciji navezali na obstoječe interne razvode v stavbi, vse v nivoju 2. etaže, količina ali vrsta odpadne vode se po posegu ne bo spremenila (število obstoječih sanitarnih iztočnih mest je ob rekonstrukciji sicer predvideno zmanjšano);
- posegi v priključna mesta stavbe zaradi posega niso potrebni in niso predvideni, vsa priključna mesta stavbe se ohranjajo brez sprememb (posledično niso priloženi detajli s področja odvodnjavanja);
- posegi na ali v zunanje površine niso potrebni in niso predvideni, zunanje površine se ohranjajo brez sprememb;
- predvidena rekonstrukcija ne bo posegala v območja, kjer so možne poplave in ne bo predstavljala vpliva na poplave, tako da omilitveni ali drugi ukrepi, povezani s poplavno varnostjo, niso predvideni;
- predvidena rekonstrukcija se nahaja v območju prostorske ureditve z namensko rabo CD-z veljavnega prostorskega akta (območja, namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva), brez vpliva na načrtovanje prostorskih ureditev, pri čemer je poseg predviden v obstoječih prostorih v obstoječi stavbi (nad območjem, kjer so v kleti opredeljeni razredi Pp, Pm in Ps), kjer je bil prostorski akt izdelan pred veljavnostjo Uredbe;
- primerljivo predvidenemu posegu je soglasodajalec v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo za izvedbo odprt in zunanji nosilni konstrukciji v istem delu stavbe (sosednji prostori v isti etaži istega trakta) leta 2015 presodil, da za tovrsten poseg ni potrebno pridobiti vodnega soglasja.

Zaključek:

- predvidena rekonstrukcija glede na lokacijo, vrsto in obseg ter ohranjeno obstoječo dejavnost ne bo predstavljala takšnega posega ali takšne spremembe, ki bi predstavljala vpliv na poplavno varnost, niti predmetni prostori niso neposredno poplavno ogroženi;
- zaradi predvidene rekonstrukcije se poplavna varnost ne bo spremenila, zato tudi niso predvideni posebni ukrepi, kar velja tako za izvedbo del kot za obratovanje predmetnih prostorov;
- cilji, ki so določeni v 2. členu Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njo povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 34/25), so doseženi, saj zaradi rekonstrukcije ne bo povečanja poplavne in z njo povezane erozijske (poplavne) ogroženosti ljudi, gospodarskih dejavnosti, kulturne dediščine in okolja;
- pogoj za doseganje posega brez vpliva na poslabšanje poplavne varnosti je upoštevanje predmetne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, strokovna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo del ter izvedba del in obratovanje objekta z upoštevanjem poplavne občutljivosti območja na način, ki ne bo pomenil povečanja vplivov na poplavno varnost;
- ob izvedbi del in ob obratovanju objekta morajo biti sprejeti tudi vsi organizacijski ukrepi, ki bodo zmanjšali možnost vpliva na poplavno varnost, vodni režim in stanje voda, kar vse je potrebno vključiti v nadaljnje projektiranje;
- predvidena rekonstrukcija tudi nima vpliva na ukrepe za zmanjševanje poplavne ogroženosti, ki se izvajajo na širši ravni.

3.5. OBRAZLOŽITEV IZPOLNJEVANJA PROJEKTHNIH POGOJEV

- pridobljeni so projektni pogoji pristojnega soglasodajalca Direkcije Republike Slovenije za vode (DRSV) št. 35506-1075/2025 z dne 21.5.2025;
- v nadaljevanju je obrazloženo, na kakšen način so izpolnjeni pogoji:

- a) *Pogoji za DGD - Pogoji tehnične narave:*
- 1. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi vplivi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, poplavno varnost, površinsko odvodnjo, vodne vire in okolje nasploh.
 - 2. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) in Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07). Na tej podlagi je potrebno preveriti možnost gradnje na konkretni lokaciji ter vlogi priložiti karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in predvideno stanje. Pri tem morajo biti preučena in upoštevana tudi vsa nova dejstva, ki so povezana s hidrologijo in hidravličnimi razmerami na porečju reke Vipave oziroma celoviti ukrepi, ki so predvideni v CHHŠ Vipava (glej tudi obrazložitev teh pogojev).
 - 3. Izhajajoč iz predhodne točke mora biti sestavni del dokumentacije tudi prikaz - prečni prerezi predvidene gradnje z vrisanim potekom terena, označenimi odmiki in koto maksimalne pričakovane visoke vode (Q100).
 - 4. Vse vsebine iz predhodnih točk in DGD projektna dokumentacija priložena vlogi za pridobitev mnenja s področja upravljanja z vodami morajo biti medsebojno usklajene. Vsi omilitveni ukrepi predvideni v strokovnih podlagah morajo biti vnešeni v projektno dokumentacijo in obdelani na nivoju DGD.
 - 5. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
 - 6. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2 in 21/25-ZOPVOOV).
 - 7. V DGD mora biti prikazana rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranim tipom posameznih elementov (peskolovi, ponikovalnice, zadrževalniki, lovilci olj, ...). V DGD mora biti prikazana tudi zunanja ureditev na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter označeno mesto priklopa na javno infrastrukturo.
- b) *Pogoji za DGD - Pogoji pravne narave:*
- 8. Vloga za pridobitev vodnega soglasja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in
- Vplivi ter ukrepi so v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja obdelani in predstavljeni v tehničnem poročilu (v poglavjih izpolnjevanje bistvenih zahtev in opisi vpliva gradnje na vodni režim in stanje voda) ter v grafičnem delu (situacijski prikazi na kartah).
- Uredba in Pravilnik sta upoštevana pri izdelavi projektne dokumentacije. Možnost gradnje na konkretni lokaciji je pojasnjena z lokacijo predmetnih obstoječih prostorov v 2. etaži (v pritličju obstoječe stavbe), izven območij poplav. Podrobnejše pojasnilo z analizo razpoložljivih podatkov je razvidno v poglavju 3.3. Karte razredov poplavne nevarnosti so priložene in opremljene s pojasnili. Glede na strokovno analizo vseh podatkov poseg ne vpliva na poplavno varnost, zato priložene karte veljajo tako za obstoječe kot za predvideno stanje. Na nova dejstva, ki so povezana s hidrologijo in hidravličnimi razmerami na porečju reke Vipave, predvideni poseg nima vpliva. Prav tako predvideni poseg nima vpliva na celovite ukrepe, ki so predvideni v CHHŠ Vipava.
- Sestavni del dokumentacije je tudi prikaz - prečni prerezi predvidene gradnje z vrisanim potekom terena, označenimi odmiki in koto maksimalne pričakovane visoke vode (Q100). Potek terena se zaradi rekonstrukcije ne bo spreminjal.
- Vse vsebine iz predhodnih točk in DGD projektna dokumentacija, priložena vlogi za pridobitev mnenja s področja upravljanja z vodami, so medsebojno usklajene. Izvedba omilitvenih ukrepov ob rekonstrukciji ni predvidena.
- S predvidenimi posegi se obstoječe odtočne razmere padavinske vode ne bodo spreminjale in tudi ne poslabšale, predvideni posegi ne vplivajo na odtočne razmere.
- Predvideni posegi ne obsegajo posegov v odvajanje in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda. Predvidena je le navezava na obstoječe interne razvode. Obstoječe razmere se ne bodo poslabšale.
- Ob predvideni rekonstrukciji se ne posega v elemente, ki so navedeni v projektnih pogojih (npr. peskolovi, ponikovalnice, zadrževalniki, lovilci olj ipd.). Vsi elementi odvodnjavanja se ohranijo brez posegov vanje, tudi posegi v zunanjo ureditev niso predvideni, ohranja se obstoječa zunanja ureditev. Mesta obstoječih priklopov na javno infrastrukturo so v projektu označena na situacijah, v celoti so ohranjena, brez posega ali vpliva nanje.
- Vloga za pridobitev vodnega soglasja obsega zahtevane vsebine.

pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).

- c) *Pogoji za PZI - bodo podani v mnenju na DGD*
- d) *Pogoji za izvajanje gradnje - glej predhodno vrstico*
- e) *Pogoji za uporabo objekta - glej predhodno vrstico*

3.6. DODATNA POJASNILA K PROJEKTNIM POGOJEM

- v pridobljenih projektnih pogojih DRSV je podana dodatna strokovna in pravna utemeljitev pogojev;
- v nadaljevanju je obrazloženo, na kakšen način je izpolnjen ta segment:

a) *Dodatna obrazložitev DRSV:*

- *1. Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v razpoložljive informacijske sisteme (GIS portal iObčina, PISO, Atlas Voda) je bilo ugotovljeno, da se lokacija posega nahaja na poplavno ogroženem območju.*
- *2. Izhajajoč iz navedenega je v sklopu izdelave dokumentacije potrebno preveriti ali je gradnja na obravnavani lokaciji v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) in v kolikor je, navesti pod kakšnimi pogoji.*
- *3. Poleg tega vas seznanjamo, da je na območju Vipavske doline za porečje Vipave (reka Vipava s pritoki) potekajo aktivnosti - v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov na celotnem porečju Vipave. Postopki potekajo vzporedno in so v različnih fazah vendar je pri umeščanju vseh posegov v prostor potrebno upoštevati nova dejstva in koridorje, kjer bodo potekale bodoče celovite ureditve, ohranjati proste pozidav, individualne (začasne) ukrepe za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, pa v kolikor so v vmesnem času potrebni, umeščati na način, da nimajo negativnega vpliva na vode in vodni režim, poplavno varnost in okolje nasploh.*
- *4. Kakršnokoli posamezno reševanje problematike zatečenega stanja, od lokacije do lokacije, tudi pozidava in dvig terena na potencialnih razlivnih nepozidanih površinah, ima lahko negativen vpliv na poplavne razmere. Poslabša stanje v neposredni okolici zlasti pa v nadaljevanju onemogoča optimalno izvedbo in funkcionalnost celovitih ukrepov za izboljšanje poplavne problematike območja.*
- *5. Vse navedeno je potrebno upoštevati v skladu s podanimi projektnimi pogoji.*
- *6. Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.*

Lokacija posega se glede na razpoložljive informacijske sisteme nahaja na poplavno ogroženem območju (situacijski prikazi na kartah so del grafičnega dela projektne dokumentacije).

V sklopu izdelave projektne dokumentacije je bila izvedena preveritev skladnosti predvidene rekonstrukcije na obravnavani lokaciji z zakonodajnimi določili. Vse ugotovitve so razvidne v predmetni projektni dokumentaciji. Podrobnejša analiza razpoložljivih podatkov je predstavljena v poglavju 3.3., kjer je v zaključku opredeljeno, da predvidena rekonstrukcija ne predstavlja takšne spremembe, ki bi predstavljala vpliv na poplavno varnost.

Predvidena rekonstrukcija nima vpliva na ukrepe za zmanjševanje poplavne ogroženosti, ki se izvajajo na širši ravni. Vsi predvideni posegi so namreč predvideni v gabaritih obstoječe stavbe v 2. etaži (v prritličju) in nimajo vpliva na koridorje, kjer bodo potekale bodoče celovite ureditve. Proste pozidave se ob predvidenih rekonstrukciji ohranjajo v celoti. Začasni individualni ukrepi v sklopu rekonstrukcije niso potrebni in se ne predvidevajo. Zaradi rekonstrukcije ne bo negativnih vplivov na vode in na vodni režim, poplavno varnost in okolje nasploh.

Posamezno reševanje problematike zatečenega stanja ni predvideno. Pozidava ali dvig terena niso predvideni.

Podani projektni pogoji so upoštevani.

Upoštevanje projektnih pogojev je razvidno iz predmetne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. OPIS OSTALIH VPLIVOV REKONSTRUKCIJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

4.1. SPLOŠNO

- glede na obseg in vrsto posegov ob predvideni rekonstrukciji za izboljšanje funkcionalnosti dela obstoječe stavbe, ki sami po sebi ne presegajo kriterijev za Predhodni postopek presoje vplivov na okolje, kakor tudi glede na predvidene vplive, ki v času rekonstrukcije in obratovanja ne bodo presegali obstoječih vplivov obstoječe stavbe, formalni postopki (npr. Predhodni postopek presoje vplivov na okolje, Strokovna ocena vplivov na okolje, Ocena tveganja za onesnaženje vodnega telesa, ipd.) glede na predmet projekta niso predvideni (lahko pa se izvedejo po uradni dolžnosti);
- glede na zahtevnost obstoječe stavbe kot celote je za rekonstrukcijo potrebno izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki;
- glede na izgradnjo stavbe v obdobju 1950-1980 je ob rekonstrukciji možno pričakovati pojav nevarnih snovi (azbest, PCB ipd.), v kolikor se ob izvajanju del izkažejo, je njihovo evidentiranje in odstranitev potrebno izvesti skladno s predpisi;
- glede na velikost gradbišča in čas trajanja poseg izdelava Elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije prašnih delcev iz gradbišča ni potrebna, so pa potrebni vsi ukrepi določeni z normativnimi predpisi.

4.2. IZVEDBENO

- območje vplivov gradbišča bo omejeno le na del predmetne stavbe (del C trakta), in sicer na okoliške prostore v notranjosti stavbe (avla, informator, glavni hodnik), prostore pod predmetnimi prostori (arhiv, nadzorni center) in na tangirano fasado ter površine vhodnega nadstreška, vse v okviru parcele stavbe;
- preostali deli stavbe bodo tekom izvajanja rekonstrukcije v funkciji, čemur je potrebno prilagoditi tehnologijo in način izvajanja del;
- med rekonstrukcijo so pričakovani odpadki, ki nastanejo neposredno kot posledica odstranitve obstoječih elementov in gradbenih del, za katere mora biti organizirano sortiranje in redni odvoz ter vodenje evidenc, skladno s predpisi;
- pri odstranitvah, nakladanjih in transportih materiala so pričakovane povečane emisije prašnih delcev, za omejevanje katerih morajo biti izvedeni vsi možni tehnični ukrepi skladno s predpisi in še posebej glede na namen objekta;
- pri odstranitvah obstoječih elementov so pričakovane povečane vibracije, ki morajo biti časovno organizirano omejene, njihov podrobnejši termin pa predhodno dogovorjen z upraviteljem stavbe;
- med izvajanjem del je v posameznih fazah pričakovana povečana koncentracija neprijetnih vonjav ob izvajanju specifičnih del (pleskanje, varjenje plastičnih mas, ipd.) in povečana koncentracija prašnih delcev ob izvajanju specifičnih del (dovozi, izkopi, nalaganje, zasipanje, brušenje, ipd.);
- med rekonstrukcijo so pričakovane povečane emisije hrupa ob izvedbi specifičnih del (opaženje, mehansko odstranjevanje, utrjevanje, transporti, ipd.), ki morajo biti časovno organizirano omejena, njihov podrobnejši termin pa predhodno dogovorjen z upraviteljem stavbe;
- pri izvajanju del je pričakovana uporaba gradbene mehanizacije, ki mora biti brezhibna, za njeno opremljanje pa morajo biti zagotovljeni tehnični ukrepi skladno s predpisi;
- gradbišče mora biti ves čas izvajanja del opremljeno s pomožnimi gradbiščnimi objekti za zagotavljanje higiene in zdravja pri delu na gradbišču, izvajalci pa morajo biti predpisno opremljeni z vsemi sredstvi za zagotavljanje varstva pri delu na gradbišču.

5. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV IN ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM, Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

5.1. ODMIKI

- posegi so predvideni v delu gabaritov najbolj izpostavljenih delov obstoječe stavbe, ki ima določeno lastno zemljiško parcelo št. 2773 k.o. 2315 Šempeter;
- investitor je tudi lastnik okoliških parcel št. 2769, 2770/1, 2770/2, 2772/5, 2772/14, 2775/2, 2775/3, vse k.o. 2315 Šempeter;
- odmik najbolj izpostavljenih delov obstoječe stavbe napram zemljiščem drugih lastnikov je najmanjši na zahodni strani, in sicer 31,1 m od parcel št. 2772/11 in 2772/8 k.o. 2315 Šempeter (osrednji del Vile Corronini);
- posegi znotraj C trakta glavne stavbe so na zahodni strani oddaljeni od parcele stavbe še dodatnih 7,2 m (skupaj 38,3 m od najbližje meje zemljišč v lasti drugih lastnikov).

5.2. VPLIVI NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST

- vse posege je potrebno izvajati na osnovi projektne rešitve gradbenih konstrukcij v fazi PZI.
- a) Vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo tekom izvajanja dela
 - rekonstrukcija mora biti izvedena na način, da ne bo povzročila porušitve celotne stavbe ali njenega dela, da na stavbi, napeljavi in vgrajeni opremi ne bo povzročila deformacij in razpok, ter da ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok;
 - med rekonstrukcijo so pričakovane povečane vibracije in udarci ob odstranitvah obstoječih elementov in transportih materiala ter večjih elementov opreme, za zmanjšanje vplivov morajo biti predhodno definirani in izvršeni vsi možni tehnični in časovni ukrepi;
 - vplivi na druge objekte v okolici tekom rekonstrukcije glede na oddaljenost in omejenost posegov niso relevantni.
- b) Vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo tekom obratovanja
 - nadomeščeni deli nosilne konstrukcije in vse ev. podkonstrukcije za umeščanje težjih elementov opreme morajo ves čas trajanja stavbe ohraniti svojo nosilno sposobnost;
 - vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo na okoliške objekte zaradi nameravane rekonstrukcije niso relevantni.

5.3. VPLIVI NA VARSTVO PRED POŽAROM

- vse posege je potrebno izvajati na osnovi projektne rešitve požarne varnosti v fazi PZI.
- a) Vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom tekom izvajanja del
 - tekom rekonstrukcije mora biti omogočena varna evakuacija iz ostalih prostorov stavbe oz. predmetnega C trakta in zagotovljeno stalno delovanje obstoječega požarnega javljanja ostalih prostorov;
 - med rekonstrukcijo je pričakovana povečana požarna ogroženost pri delih z odprtim plamenom (varjenje ipd.), ko morajo biti organizirani vsi ukrepi požarnega varstva;
 - vsi postopki pri ev. požarno nevarnih delih, morajo biti predhodno opredeljeni, vključno z možno intervencijo;
 - vplivi na druge objekte v okolici tekom rekonstrukcije glede na oddaljenost in omejenost posegov niso relevantni.
- b) Vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom tekom obratovanja
 - v sklopu rekonstrukcije je predvidena sprememba prostorske ureditve izven območja obstoječih poti za evakuacijo, za predmetne prostore pa uvedba dodatne druge smeri za evakuacijo;
 - širjenje požara na prostore v okolici rekonstruiranega dela stavbe mora biti tehnično omejeno;
 - v rekonstruiranem delu stavbe morajo rekonstruirani elementi nosilne konstrukcije v primeru požara predpisan čas ohraniti svojo sposobnost;
 - zaradi rekonstruiranega dela ne sme biti poslabšana možnost evakuacije in intervencije ostalih delov stavbe;
 - osebam v rekonstruiranem delu stavbe mora biti omogočeno, da jo zapustijo, pri čemer mora biti omogočena pričakovana varnost reševalnih ekip;
 - vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom na okoliške objekte zaradi nameravane rekonstrukcije niso relevantni.

6. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ALI OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA

6.1. OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA

- celotna stavba je komunalno priključena na fekalno in meteorno kanalizacijo ter vodovod (vse izven območja predvidenih posegov);
- celotna stavba je energetska priključena na plinovod in elektrovod z lastno transformatorsko postajo (vse izven območja predvidenih posegov);
- celotna stavba je telekomunikacijsko priključena na telekomunikacijske vode, z glavnim dovodom v podzemni instalaciji pod 1. etažo na območju predvidenih posegov;
- naveza vseh prometnih površin na javno prometno infrastrukturo se nahaja na SZ strani kompleksa (izven območja predvidenih posegov).

6.2. PREDVIDENA INFRASTRUKTURA

- po ločenem postopku je že predvideno povečanje kapacitete transformatorske postaje, ki bo zagotovilo ustrežnejše elektroenergetsko napajanje celotne stavbe;
- predvideni posegi ob rekonstrukciji ne vplivajo na obstoječo infrastrukturo in priključke.

7. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV

- območje predvidene rekonstrukcije se situacijsko nahaja v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda, ki poteka pod tlakom 1. etaže, tako da ni neposrednega vpliva in potrebnih posegov;
- drugi infrastrukturni vodi na območju posegov niso evidentirani.

8. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZ. GRADNJE OBJEKTOV ZA GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

- rekonstrukcija je predvidena v delu prostorov obstoječe stavbe, ki je obstoječe opremljena z zunanjo in notranjo hidrantno mrežo, v katero se ob rekonstrukciji ne posega;
- s predvideno rekonstrukcijo se ne povečuje kapacitete stavbe in požarne obremenitve.

9. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

- za predmetni poseg je bila s strani Tehton d.o.o. izdelana idejna zasnova št. 03/XXVII v več variantah na predhodno določeni predmetni lokaciji obsega prostorov v 2. etaži (v pritličju) s strani uporabnika SBNG, od katerih je bila s strani strokovnega osebja SBNG izbrana prostorska rešitev kot je predvidena v projektni dokumentaciji;
- po mnenju službe za preprečevanje bolnišničnih okužb SBNG za izvajanje dejavnosti v sklopu predmetnih prostorov ni potrebna vzpostavitev vhodnega filtra in sanitarij za osebje ter ni potrebna ločitev po spolih v garderobi, sanitarije za paciente pa glede na namen niso predvidene za uporabo vozička za gibalno ovirane;
- na podlagi prostorske rešitve je bila izvršena raziskava trga in pridobljeni tehnični podatki potencialnih dobaviteljev tehnološke opreme, na podlagi katerih so bile opredeljene minimalne dimenzije prostorov in odprtih ter obremenitve konstrukcij tekom transporta in tekom obratovanja;
- zaradi potrebnih posegov v obstoječo konstrukcijo stavbe je bila na UE Nova Gorica izvršen vpogled v arhivsko dokumentacijo, na licu mesta izvršeno delno sondiranje sestave obstoječih sten in na posameznih mestih odpiranje medstropovja, s strani Nexus inženiring pa izvršeno dimenzioniranje potrebnih ukrepov, ki so povzeti v projektni rešitvi.

10. DRUGE VSEBINE GLEDE NA REKONSTRUKCIJO STAVBE

10.1. OPIS KONSTRUKCIJSKIH UKREPOV, KI SO DEL REKONSTRUKCIJE ALI PRIZIDAVE

- v sklopu rekonstrukcije je predvidena nadomestitev dela obstoječe nosilne armiranobetonske stene z jeklenim nosilcem, pri čemer bo po potrebi potrebno izvedbo nosilca ev. prilagoditi dejanskemu stanju nosilcev in instalacij v medstropovju;
- za vse ostale stene, za katere je predvidena odstranitev, pa bi po svoji strukturi lahko predstavljale oz. vsebovale nosilne elemente, mora biti pred odstranjevanjem izvršena preiskava materialov in konstrukcij ter preračun ev. nosilnosti in po potrebi predvideni nadomestni konstruktivni elementi, tekom odstranjevanja pa izvršeni vsi preventivni ukrepi podpiranja;
- vsi postopki ev. potrebnih lokalnih ojačitev, podkonstrukcij ipd. za transport in končno pozicioniranje tehnološke opreme morajo biti usklajeni s podatki izbranega dobavitelja tehnološke opreme in opredeljeni v projektni rešitvi s področja gradbeništva.

10.2. UTEMELJITEV POVEČANJA DIMENZIJ OBJEKTA, ČE GRE ZA REKONSTRUKCIJO PRI KATERI SE POVEČUJEJO DIMENZIJE OBJEKTA ZARADI USKLAJEVANJA Z BISTVENIMI ZAHTEVAMI ALI KOT POSLEDICA MANJŠE REKONSTRUKCIJE

- v sklopu rekonstrukcije povečanje dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe ni predvideno;

- v izogib zamakanju in energetskim izgubam je v sklopu rekonstrukcije predvidena sprememba konfiguracije fasadne zasteklitve na mestu odstranitve obstoječega nefunkcionalnega nadkritega kletnega svetlobnika, s čemer se obstoječa nadkrita nefunkcionalna površina spremeni v zaprto uporabno površino;
- obstoječ nefunkcionalni nenadkriti kletni svetlobnik z ograjo se nadomesti z zaščitno pregrado, s čemer se odprta bruto površina in prostornina ne spremeni.

10.3. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA

- tangirana fasada s svetlobniki:



- tangirana čakalnica ob avli:



- tangirani prostori:



11. NAVEDBA DOKUMENTACIJE ZA NADALJNJE PROJEKTIRANJE

- celotna projektna dokumentacija za izvedbo rekonstrukcije se izvede skladno z določili področnega pravilnika, v obsegu in vsebini prilagojeno karakteristikam rekonstrukcije znotraj dela obstoječe stavbe;
- pogoj za doseganje posega brez vpliva na poslabšanje poplavne varnosti je upoštevanje predmetne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, strokovna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo del ter izvedba del in obratovanje objekta z upoštevanjem poplavne občutljivosti območja na način, ki ne bo pomenil povečanja vplivov na poplavno varnost;
- ob izvedbi del in ob obratovanju objekta morajo biti sprejeti tudi vsi organizacijski ukrepi, ki bodo zmanjšali možnost vpliva na poplavno varnost, vodni režim in stanje voda, kar vse je potrebno vključiti v nadaljnje projektiranje.

11.1. ZBIRNI NAČRT

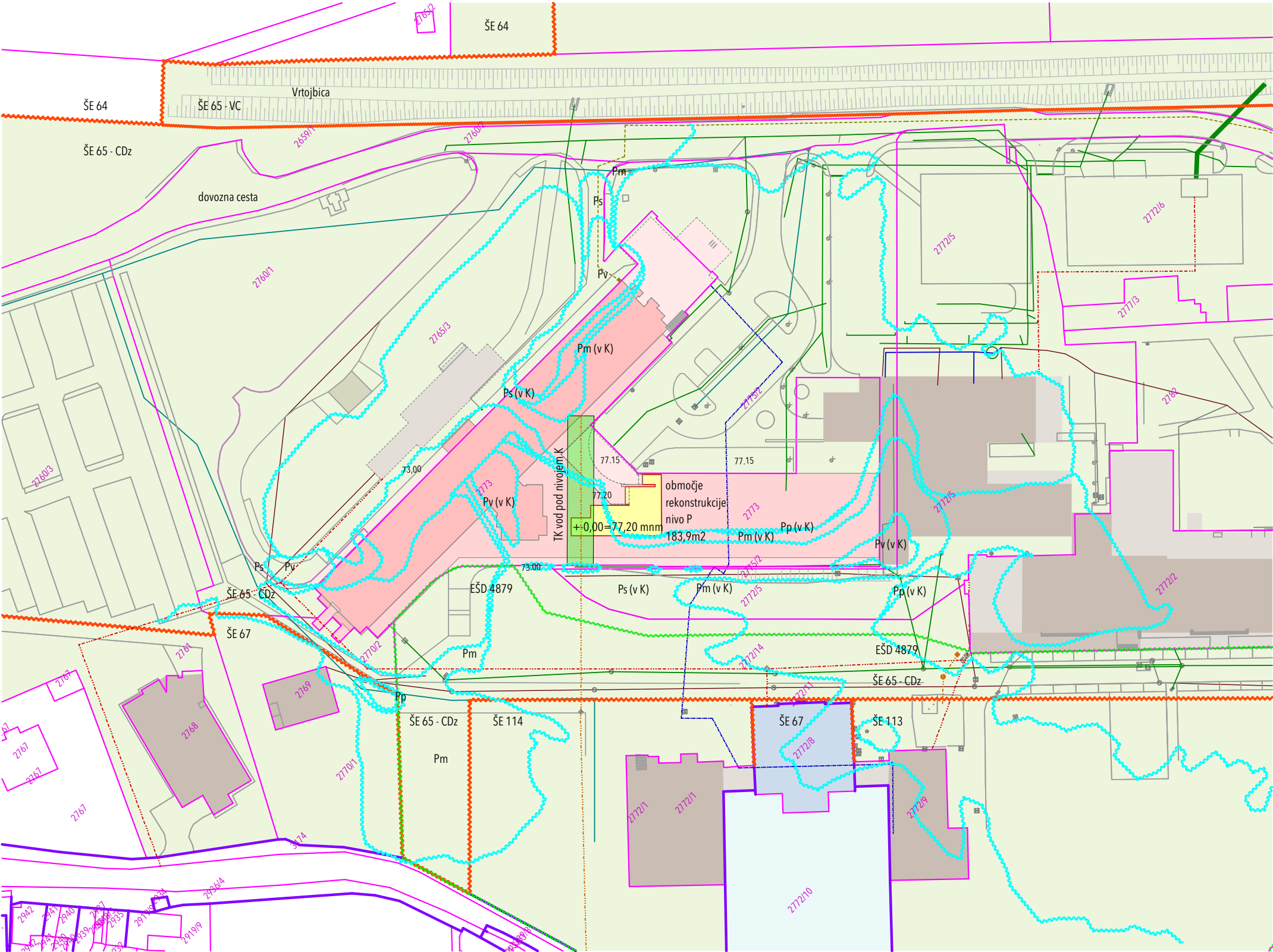
- lahko se izdela samostojno ali združeno z načrtom arhitekture;
- izkazi se, glede na minimalni obseg in način izvedbe rekonstrukcije napram obsegu obstoječe stavbe, ne izdelajo.

11.2. NAČRTI ZA IZVEDBO GRADNJE

- načrt s področja arhitekture (s popisom del, razporedom opreme in z dimenzioniranji prehodov ter toplotnih, akustičnih in sevalnoizolacijskih karakteristik ločilnih elementov);
- načrt s področja gradbeništva (z dimenzioniranjem konstrukcij in podkonstrukcij ter z rušitvenim, armaturnim, opažnim in delavniškim načrtom z izvlečki materialov);
- načrt s področja elektrotehnike (s popisom del in dimenzioniranji vseh sistemov električnih instalacij, telekomunikacij, požarne varnosti, kontrole pristopa, nadzornega sistema in osvetlitve posameznih prostorov);
- načrt s področja strojništva (s popisom del in dimenzioniranji ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, vodovoda, kanalizacije in medicinskih plinov);
- načrt s področja požarne varnosti (z opredelitvijo evakuacije ter dimenzioniranji sektorjev z elementov požarne odpornosti in izolativnosti).

11.3. DODATNE VSEBINE

- varnostni načrt;
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (vključujoč ev. prisotne nevarne snovi);
- načrt netehnološke opreme (z razporedi in popisom del);
- načrt tehnološke opreme (s strani dobavitelja, z vsemi izhodiščnimi podatki za dimenzioniranja).



- Območje obravnave:
- Parcela št. 2773, k.o. 2315 Šempeter;
 - Stavba št. 318 (glavna stavba SBNG, C trakt, pritličje);
 - Oznaka enote urejanja prostora: ŠE 65;
 - Oznaka namenske rabe prostora: CDz;
 - Podrobnejša namenska raba prostora CDz: druga območja centralnih dejavnosti, zdravstvena dejavnost;
 - Podrobnejša namenska raba prostora VC: celinske vode - Vrtojba - ne sega na območje parcele;
 - Način urejanja: OPN PPIP;
 - Dopustni objekti: 12640 - Stavbe za zdravstveno oskrbo ... BTP >25m2;
 - Višina in etažnost objektov: ni omejitev;
 - FZ 0,4, FI 1,6;
 - Regulacijske črte prostorskega akta: /;

POSEGI SO PREDVIDENI V OBSTOJEČI STAVBI V PRITLIČNI ETAŽI = 77,20 mm.
OBOD OBSTOJEČE STAVBE JE LASTNA ZEMLJIŠKA PARCELA št. 2773 k.o. 2315.
ZEMLJIŠKA PARCELA JE OBDANA Z ZEMLJIŠKIMI PARCELAMI V LASTI INVESTITORJA (2760/1, 2765/3, 2770/2, 2772/14, 2772/5, 2775/2, vse k.o. 2315).
ODMIKI OD ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV V DRUGI LASTI SO VEČJI OD 10m.
NA OBMOČJU POSEGOV JE EVIDENTIRAN VOD TELEKOMUNIKACIJ (v kanalizaciji pod nivojem 73,00 mm).
PREDMETNA STAVBA DELNO MEJI NA VAROVANO OBMOČJE EŠD 4879 (Corroninijeva vila).
KLETNI DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI

LEGENDA :

parcelne meje	
urejene parcelne meje	
območje posegov	
tangirana stavba investitorja	FRP nivo K FPP FRP nivo P FRP nivo N
druge stavbe investitorja	FPP FRP
okoljske stavbe drugih lastnikov	FPP FRP
zemljišča investitorja	
zemljišča drugih lastnikov	
meje varovanega območja EŠD	
meje poplavnosti Pv-Pm-Ps-Pp	
meje EUP	
meje namenske rabe v EUP	
varovalni pas infrastrukture	
FK = fekalna kanalizacija	
MK = meteorna kanalizacija	
TK = telekomunikacije	
SN = elektrovod	
VV = vodovod	
PV = plinovod	
TV = interni toplovod	

VIR: Geodetske podloge: dopolnjevani elektronski posnetek iz arhiva SBNG;
- DKN (digitalni katastrski načrt): iz uradnih evidenc GURS;
- Komunalni vodi privzeti : iz javne evidence GJI in geodetskega posnetka;
- Natančnost prikaza urejenih mej : ni podatka;
- Natančnost ostalih mej (geokataster) : ni podatka;
- Natančnost GJI : shematična.

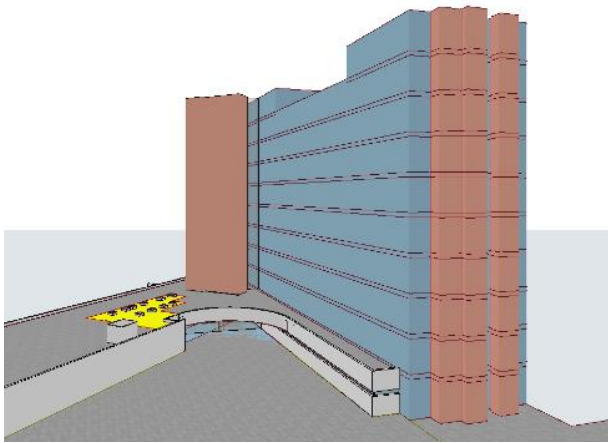
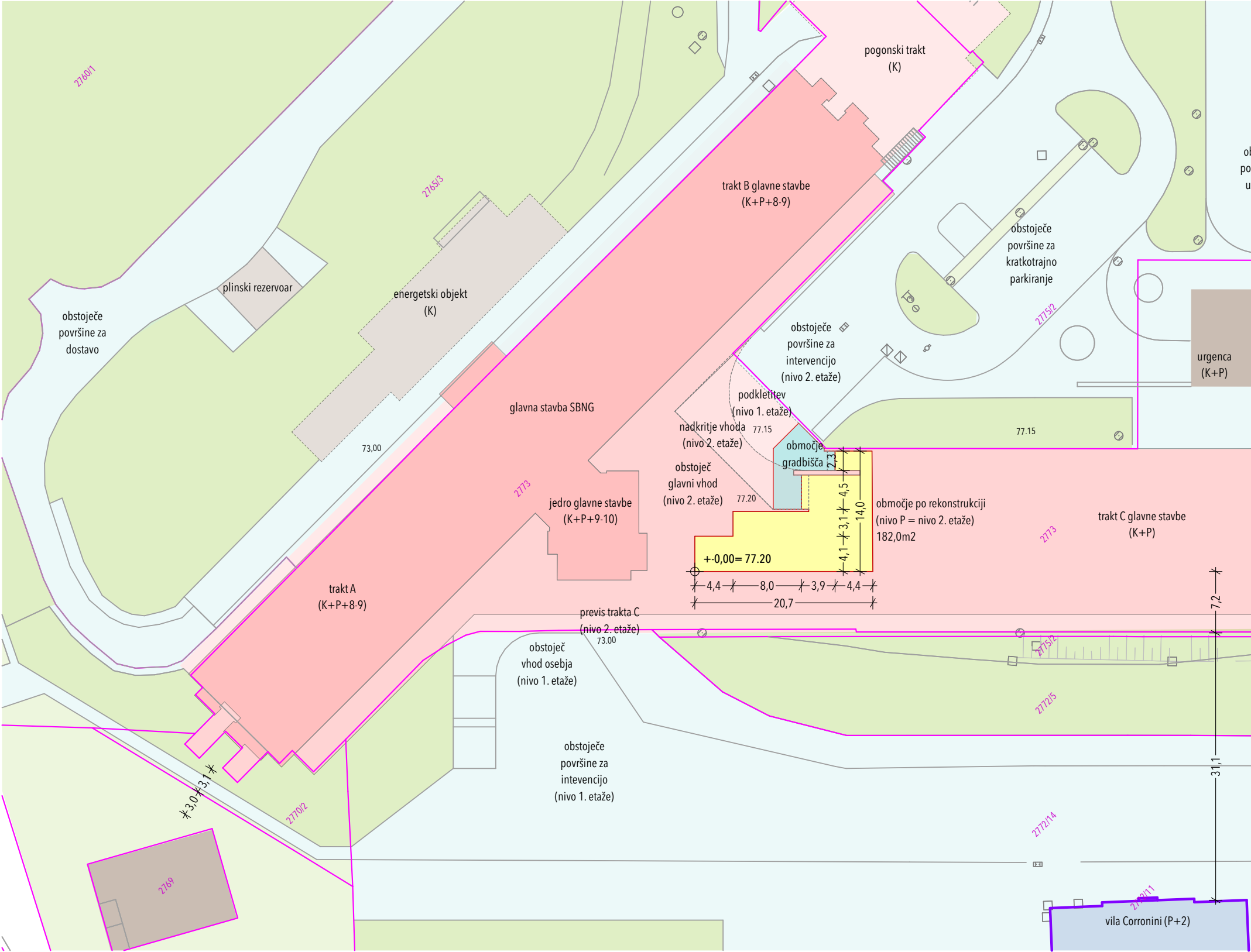
naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Obstoječa situacija (širši prikaz)
1:1000
L1
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





Tridimenzionalni prikaz območja posegov

Območje posegov:
- Parcela št. 2773, k.o. 2315 Šempeter (4.707m2);
- Stavba št. 318 (glavna stavba SBNG, 21.277m2);
- Predmetni prostori za rekonstrukcijo (C trakt, pritličje, 184m2)

POSEGI SO PREDVIDENI V OBSTOJEČI STAVBI V PRITLIČNI ETAŽI = 77,20 mm.
PODZEMNI OBOD OBSTOJEČE STAVBE JE LASTNA ZEMLJIŠKA PARCELA št. 2773 k.o. 2315.
ZEMLJIŠKA PARCELA JE HKRATI GRADBENA PARCELA.
POMOŽNE DELE GRADBIŠČA SE UREDI NA OBMOČJU GRADBENE PARCELE NAD PODZEMNIM DELOM.
VSA PROMETNE IN INTERVENCIJSKE POVRŠINE SE OHRANIJO OBSTOJEČE.

LEGENDA :

parcelne meje	
urejene parcelne meje	
območje posegov	
območje gradbišča	
projekcija stavbe investitorja	   
druge stavbe investitorja	 
okoljske stavbe drugih lastnikov	 
pripadajoče zelene površine	 
pripadajoče utrjene površine FU-P	 

VIR: Geodetske podloge: dopolnjevani elektronski posnetek iz arhiva SBNG;
- DKN (digitalni katastrski načrt): iz uradnih evidenc GURS;
- Komunalni vodi privzeti : iz javne evidence GJI in geodetskega posnetka;
- Natančnost prikaza urejenih mej : ni podatka;
- Natančnost ostalih mej (geokataster) : ni podatka;
- Natančnost GJI : shematična.

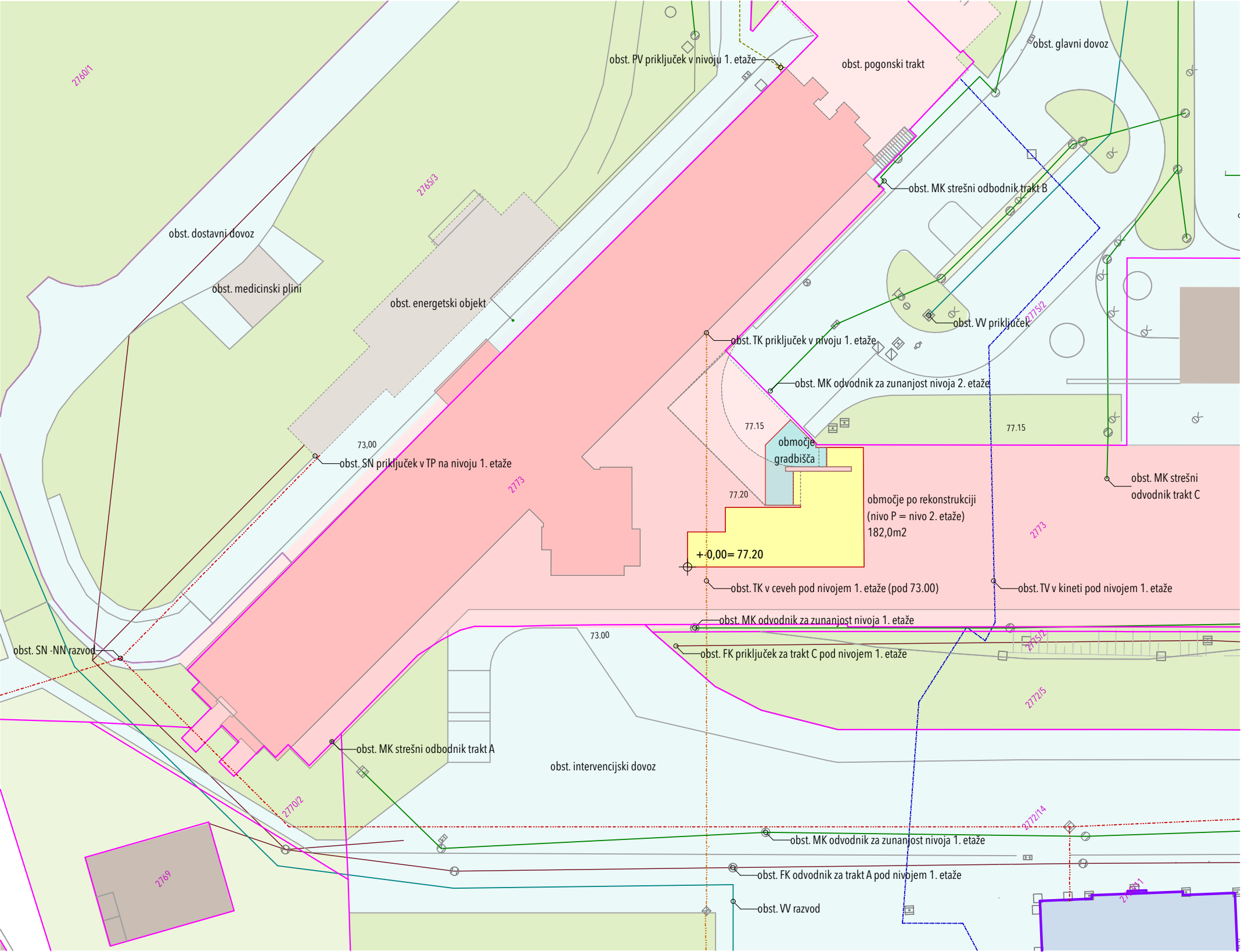
naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Gradbena in ureditvena situacija
1:500, 1:200
L2
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





Območje posegov:
- Parcela št. 2773, k.o. 2315 Šempeter (4.707m2);
- Stavba št. 318 (glavna stavba SBNG, 21.277m2);
- Predmetni prostori za rekonstrukcijo (C trakt, pritličje, 184m2)

POSEGI SO PREDVIDENI V OBSTOJEČI STAVBI V PRITLIČNI ETAŽI = 77,20 mm.
VSI KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INFRASTRUKTURNI VODI SE OHRANIJO OBSTOJEČI.
VSA PROMETNA IN INTERVENCIJSKA INFRASTRUKTURA SE OHRANI OBSTOJEČA.

LEGENDA :	
parcelne meje	
urejene parcelne meje	
območje posegov	
območje gradbišča	
projekcija stavbe investitorja*	FRP nivo K FPP FRP nivo P FRP nivo N
druge stavbe investitorja*	FPP FRP
okoliške stavbe drugih lastnikov	FPP FRP
pripadajoče zelene površine	izven zemljišča na funkcionalnem zemljišču
pripadajoče utrjene površine	FU-P FU-B
FK = fekalna kanalizacija	
MK = meteorna kanalizacija	
TK = telekomunikacije	
SN = elektrovod	
VV = vodovod	
PV = plinovod	
TV = interni toplovod	

VIR: Geodetske podloge: dopolnjevani elektronski posnetek iz arhiva SBNG;
- DKN (digitalni katastrski načrt): iz uradnih evidenc GURS;
- Komunalni vodi privzeti : iz javne evidence GJI in geodetskega posnetka;
- Natančnost prikaza urejenih mej : ni podatka;
- Natančnost ostalih mej (geokataster) : ni podatka;
- Natančnost GJI : shematična.

naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Infrastrukturna situacija

1:500
L3
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mm.

VIR: Karta hidrografije : iz javne evidence Atlas okolja*
* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025

naziv gradnje	Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
vrsta projektne dokumentacije	DGD
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta	Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII
vsebina grafičnega prikaza	Karta hidrografije s prikazom območja posegov
merilo grafičnega prikaza	1:1000
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza	L.4.0
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
projektant	Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
vodja projektiranja	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
kraj in datum izdelave	Ljubljana, april - maj 2025





KARTA PRIKAŽUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE RAZREDOV POPLAVNIH NEVARNOSTI - RAZRED Pv.

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mnm.

KLETNI DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA RAZREDE POPLAVNE NEVARNOSTI.

LEGENDA :
legenda integralne karte razredov poplavne nevarnosti IKRPN Si (VK) stanje 27.2.2025:
območje razreda velike nevarnosti (VK)
V KLETNEM DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm
- POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

VIR: Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Pv : iz javne evidence Atlas okolja*
* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025 (stanje 27.2.2025)

naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Pv
1:1000
L.4.1.1
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





KARTA PRIKAZUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE RAZREDOV POPLAVNIH NEVARNOSTI - RAZRED Ps.

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mnm.

KLETNI DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA RAZREDE POPLAVNE NEVARNOSTI.

LEGENDA :
legenda integralne karte razredov poplavne nevarnosti IKRPN Si (VK) stanje 27.2.2025:
območje razreda srednje nevarnosti (VK)
V KLETNEM DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm
- POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

VIR: Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Ps : iz javne evidence Atlas okolja*
* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025 (stanje 27.2.2025)

naziv gradnje	Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
vrsta projektne dokumentacije	DGD
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta	Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII
vsebina grafičnega prikaza	Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Ps
merilo grafičnega prikaza	1:1000
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza	L.4.1.2
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
projektant	Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
vodja projektiranja	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
kraj in datum izdelave	Ljubljana, april - maj 2025





KARTA PRIKAŽUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE RAZREDOV POPLAVNIH NEVARNOSTI - RAZRED Pm.

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mnm.

KLETNI DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA RAZREDE POPLAVNE NEVARNOSTI.

LEGENDA :
legenda integralne karte razredov poplavne nevarnosti IKRPN Si (VK) stanje 27.2.2025:
območje razreda majhne nevarnosti (VK)
V KLETNEM DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm
- POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

VIR: Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Pm : iz javne evidence Atlas okolja*
* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025 (stanje 27.2.2025)

naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Pm
1:1000
L.4.1.3
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





KARTA PRIKAŽUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE RAZREDOV POPLAVNIH NEVARNOSTI - RAZRED Pp.

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mnm.

KLETNI DEL OBRABNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA RAZREDE POPLAVNE NEVARNOSTI.

LEGENDA :
legenda integralne karte razredov poplavne nevarnosti IKRPN Si (VK) stanje 27.2.2025:
območje razreda preostale nevarnosti (VK)
V KLETNEM DEL OBRABNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm
- POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

VIR: Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Pp : iz javne evidence Atlas okolja*
* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025 (stanje 27.2.2025)

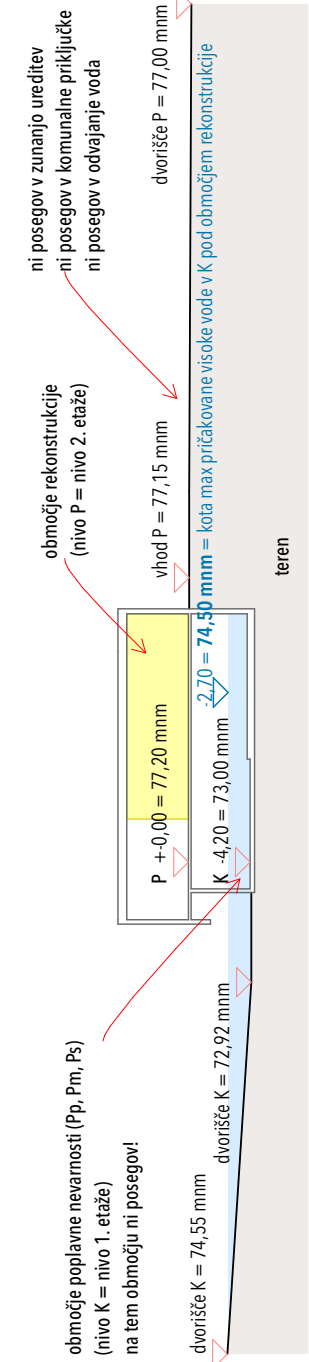
naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

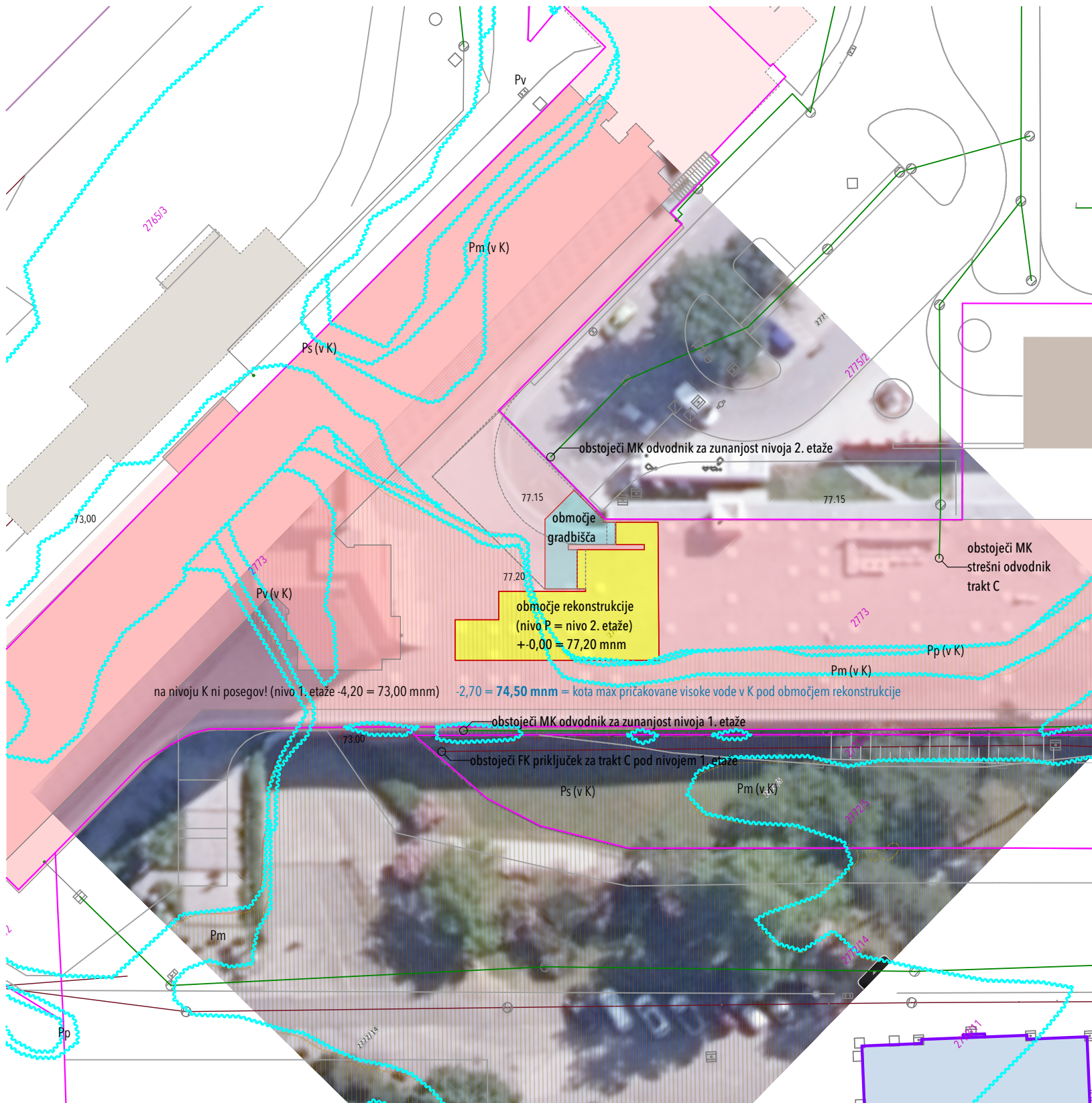
Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Karta razredov poplavnih nevarnosti - razred Pp
1:1000
L.4.1.4
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





profil s prikazom razredov poplavnih nevarnosti in koto max. pričakovane visoke vode



situacija

Območje posegov:
- Parcela št. 2773, k.o. 2315 Šempeter (4.707m²);
- Stavba št. 318 (glavna stavba SBNG, 21.277m²);
- Predmetni prostori za rekonstrukcijo (C trakt, pritličje, 184m²)

KARTA PRIKAŽUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE RAZREDOV POPLAVNIH NEVARNOSTI - ZBIRNI PRIKAZ.

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mm.

VSI KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INFRASTRUKTURNI VODI SE OHRANIJO OBSTOJEČI.
VSA PROMETNA IN INTERVENCIJSKA INFRASTRUKTURA SE OHRANI OBSTOJEČA.

KLETNI DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA RAZREDE POPLAVNE NEVARNOSTI.

LEGENDA :

parcelne meje	
urejene parcelne meje	
območje posegov	
območje gradbišča izven posegov	
projekcija stavbe investitorja	FRP nivo K FPP FRP nivo P FRP nivo N
druge stavbe investitorja	FPP FRP
okoliske stavbe drugih lastnikov	FPP FRP
meje poplavnosti Pv-Pm-Ps-Pp	
FK = obst. fekalna kanalizacija	
MK = obst. meteorna kanalizacija	

legenda integralne karte razredov poplavne nevarnosti IKRPN Si (VK) stanje 27.2.2025:

območje razreda velike nevarnosti (VK)	
območje razreda srednje nevarnosti (VK)	
območje razreda majhne nevarnosti (VK)	
območje razreda preostale nevarnosti (VK)	

V KLETNEM DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mm
- POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

VIR: Geodetske podloge: dopolnjevanji elektronski posnetek iz arhiva SBNG;
Integralne karte razredov poplavnih nevarnosti: iz javne evidence Atlas okolja*
- DKN (digitalni katastrski načrt): iz uradnih evidenc GURS;
- Komunalni vodi privzeti : iz javne evidence GJI in geodetskega posnetka;
- Natančnost prikaza urejenih mej : ni podatka;
- Natančnost ostalih mej (geokataster) : ni podatka;
- Natančnost GJI : shematična.

* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025 (stanje 27.2.2025)

naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Situacija in profil s prikazom razredov poplavnih nevarnosti
1:500
L4.1.5
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





KARTA PRIKAŽUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE GLOBINE VODE (manjše od 0,5 m).

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mm, KAR JE IZVEN NIVOJA POPLAVNE NEVARNOSTI (vsaj 2,7 m nad maksimalnim pričakovano višinsko koto vode).

KLETNI DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU GLOBINE VODE DO 0,5 m, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.
MAX. PRIČAKOVANA VIŠINSKA KOTA VODE = 74,50 mm.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

S PREDVIDENIM POSEGOM SE NE BODO POSLABŠALE OBSTOJEČE ODTOČNE RAZMERE PADAVINSKE VODE.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA GLOBINO VODE.

LEGENDA :
legenda integralne karte globin pri Q100 - IKG 100 Si - stanje 27.2.2025:
območje globine vode manjše od 0,5 m (VK)
V KLETNEM DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mm
- POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

VIR: Karta globine vode pri Q100 : iz javne evidence Atlas okolja*
* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025 (stanje 27.2.2025)

profil s prikazom višine pričakovane visoke vode (Q100) je prikazan na zbirniku - prikaz št. L.4.2.4

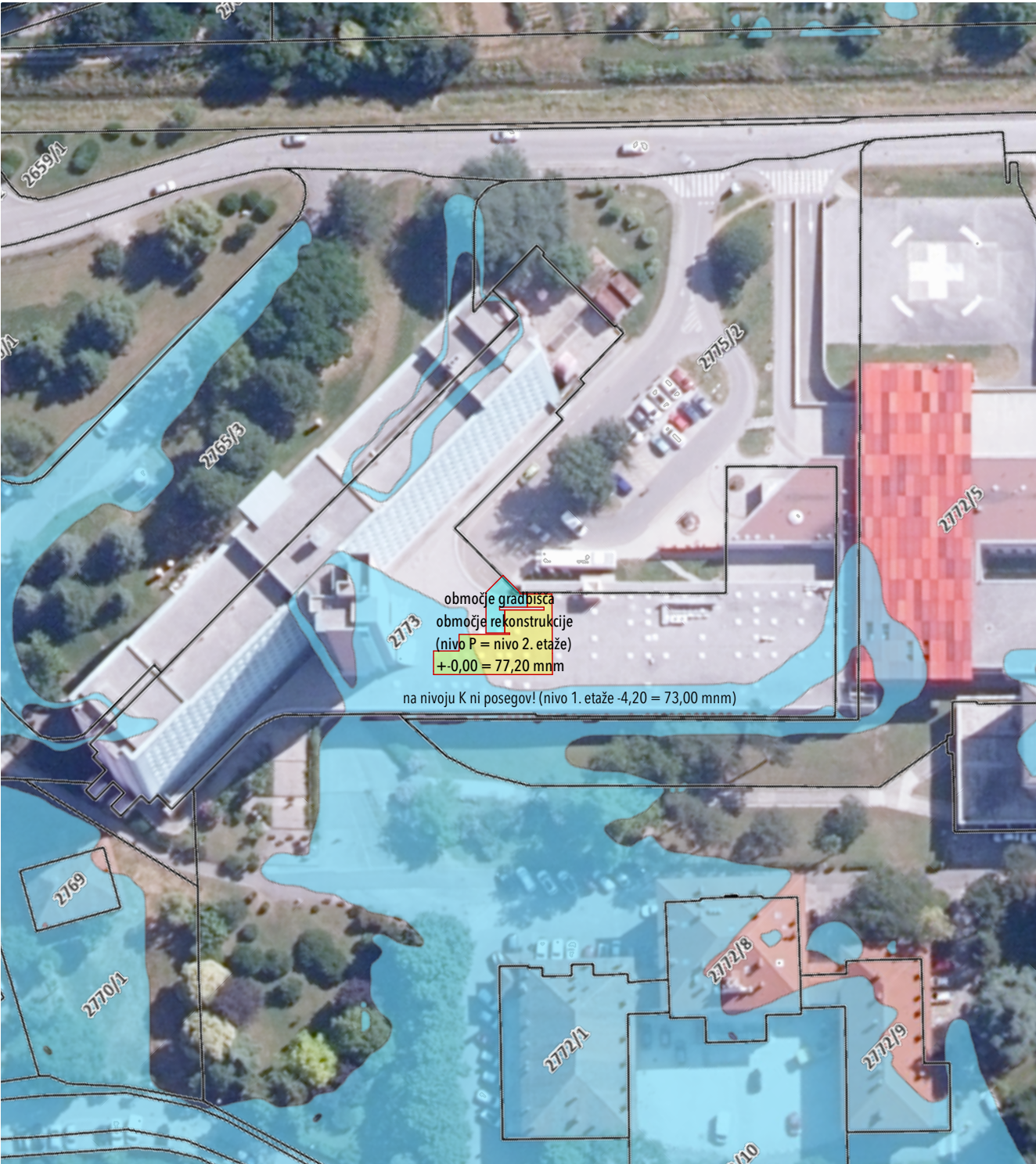
naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Integralna karta globin pri Q100 - globina vode do 0,50 m
1:1000
L.4.2.1
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





KARTA PRIKAŽUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE GLOBINE VODE (enake ali večje od 0,5 m in manjše od 1,5 m).

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mm, KAR JE IZVEN NIVOJA POPLAVNE NEVARNOSTI (vsaj 2,7 m nad maksimalnim pričakovano višinsko koto vode).

KLETNI DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU GLOBINE VODE OD 0,5 m DO 1,5 m, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.
MAX. PRIČAKOVANA VIŠINSKA KOTA VODE = 74,50 mm.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

S PREDVIDENIM POSEGOM SE NE BODO POSLABŠALE OBSTOJEČE ODTOČNE RAZMERE PADAVINSKE VODE.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA GLOBINO VODE.

LEGENDA :
legenda integralne karte globin pri Q100 - IKG 100 Si - stanje 27.2.2025:
območje globine vode enake ali večje od 0,5 m in manjše od 1,5 m (VK)
V KLETNEM DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mm - POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

naziv gradnje	Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
vrsta projektne dokumentacije	DGD
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta	Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII
vsebina grafičnega prikaza	Integralna karta globin pri Q100 - globina vode od 0,50 do 1,50 m
merilo grafičnega prikaza	1:1000
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza	L.4.2.2
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
projektant	Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
vodja projektiranja	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
kraj in datum izdelave	Ljubljana, april - maj 2025





KARTA PRIKAŽUJE OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE GLOBINE VODE (enake ali večje od 1,5 m).

OBMOČJE PROSTOROV, KI SO PREDMET REKONSTRUKCIJE, SE NAHAJA V 2. ETAŽI OBSTOJEČE STAVBE (V PRITLIČJU) NA KOTI 77,20 mnm, KAR JE IZVEN NIVOJA POPLAVNE NEVARNOSTI (vsaj 2,7 m nad maksimalnim pričakovano višinsko koto vode).

KLETNI DEL POSAMEZNIH PREOSTALIH DELOV OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm SE DELNO NAHAJA V OBMOČJU GLOBINE VODE NAD 1,5 m, POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.
MAX. PRIČAKOVANA VIŠINSKA KOTA VODE V KLETNI ETAŽI POD OBRAVNAVANIM OBMOČJEM = 74,50 mnm.

PREDVIDENI POSEG NE BO ŠKODLJIVO VPLIVAL NA VODE IN VODNI REŽIM, POPLAVNO VARNOST, POVRŠINSKO ODVODNJO, VODNE VIRE IN OKOLJE NASPLOH.

S PREDVIDENIM POSEGOM SE NE BODO POSLABŠALE OBSTOJEČE ODTOČNE RAZMERE PADAVINSKE VODE.

PREDVIDENI POSEG NE BO VPLIVAL NA GLOBINO VODE.

LEGENDA :
legenda integralne karte globin pri Q100 - IKG 100 Si - stanje 27.2.2025:
območje globine vode enake ali večje od 1,5 m (VK)
V KLETNEM DEL OBRAVNAVANE STAVBE NA NIVOJU 73,00 mnm
- POSEGI V TEH DELIH STAVBE NISO PREDVIDENI.

VIR: Karta globine vode pri Q100 : iz javne evidence Atlas okolja*
* evidenca Atlas okolja je povzeta po stanju objave na dan 29.5.2025 (stanje 27.2.2025)

profil s prikazom višine pričakovane visoke vode (Q100) je prikazan na zbirniku - prikaz št. L.4.2.4

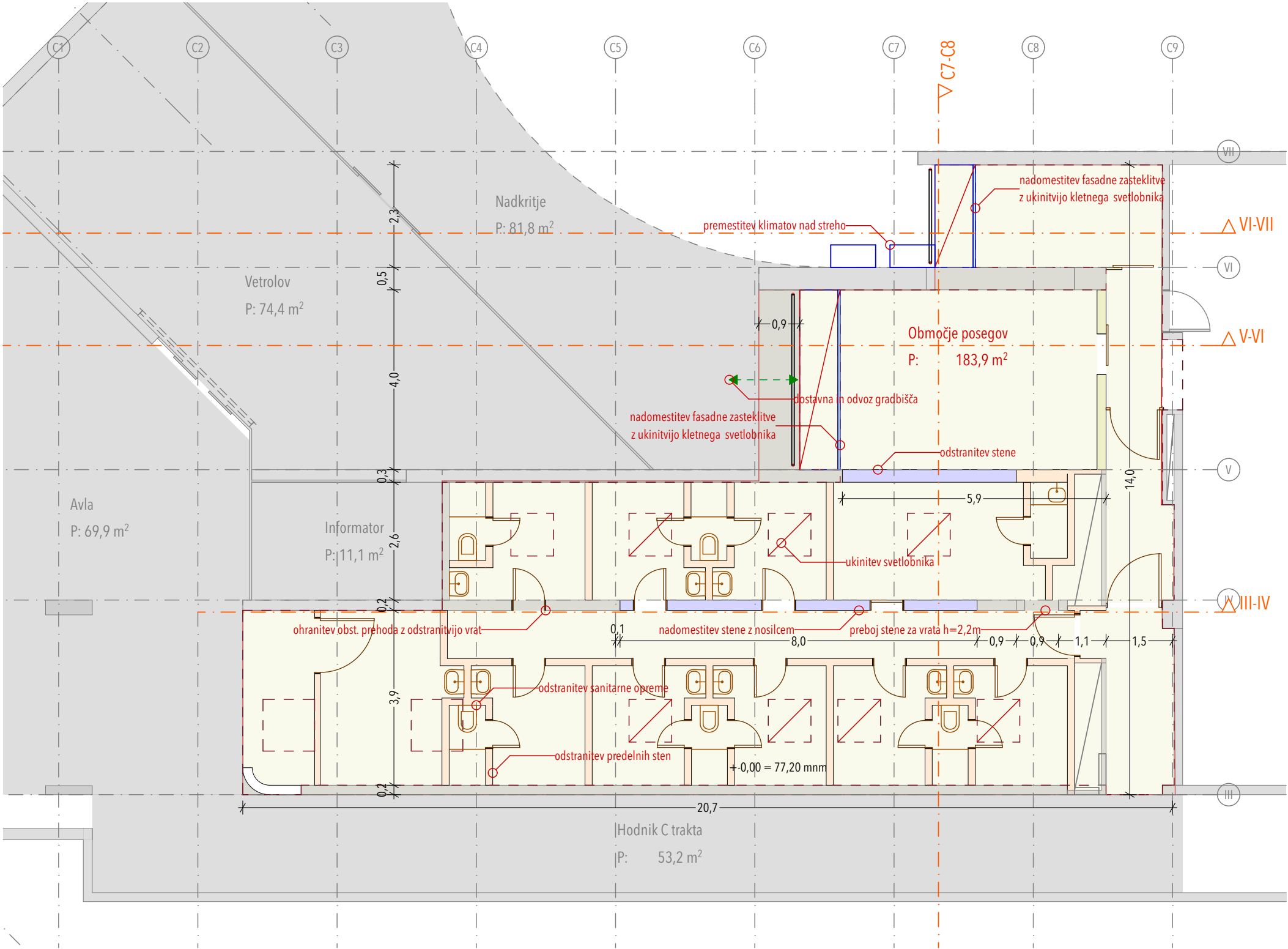
naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Integralna karta globin pri Q100 - globina vode nad 1,50 m
1:1000
L.4.2.3
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





OPOMBE:

Konfiguracije v medstropovjih in sestave obstoječih elementov so povzete po razpoložljivi dokumentaciji iz časa izgradnje objekta in jih je potrebno pred izvedbo del preveriti, rešitve pa po potrebi prilagoditi.

Vsi elementi, ki se odstranijo, so prikazani v barvah, ohranjeni so prikazani sivo, način odstranitve in nadomestitve se podrobneje definira z načrtom gradbenih konstrukcij v fazi PZI.

Neoznačeni strešni svetlobniki se obnovijo, označeni pa se praviloma ukinejo, razen posameznih v primeru ev. potrebnosti za razvode klimatizacije.

LEGENDA ODSTRANJENIH ELEMENTOV :

verjetno betonsko	
verjetno opečno	
zastekljeno	
montažno	

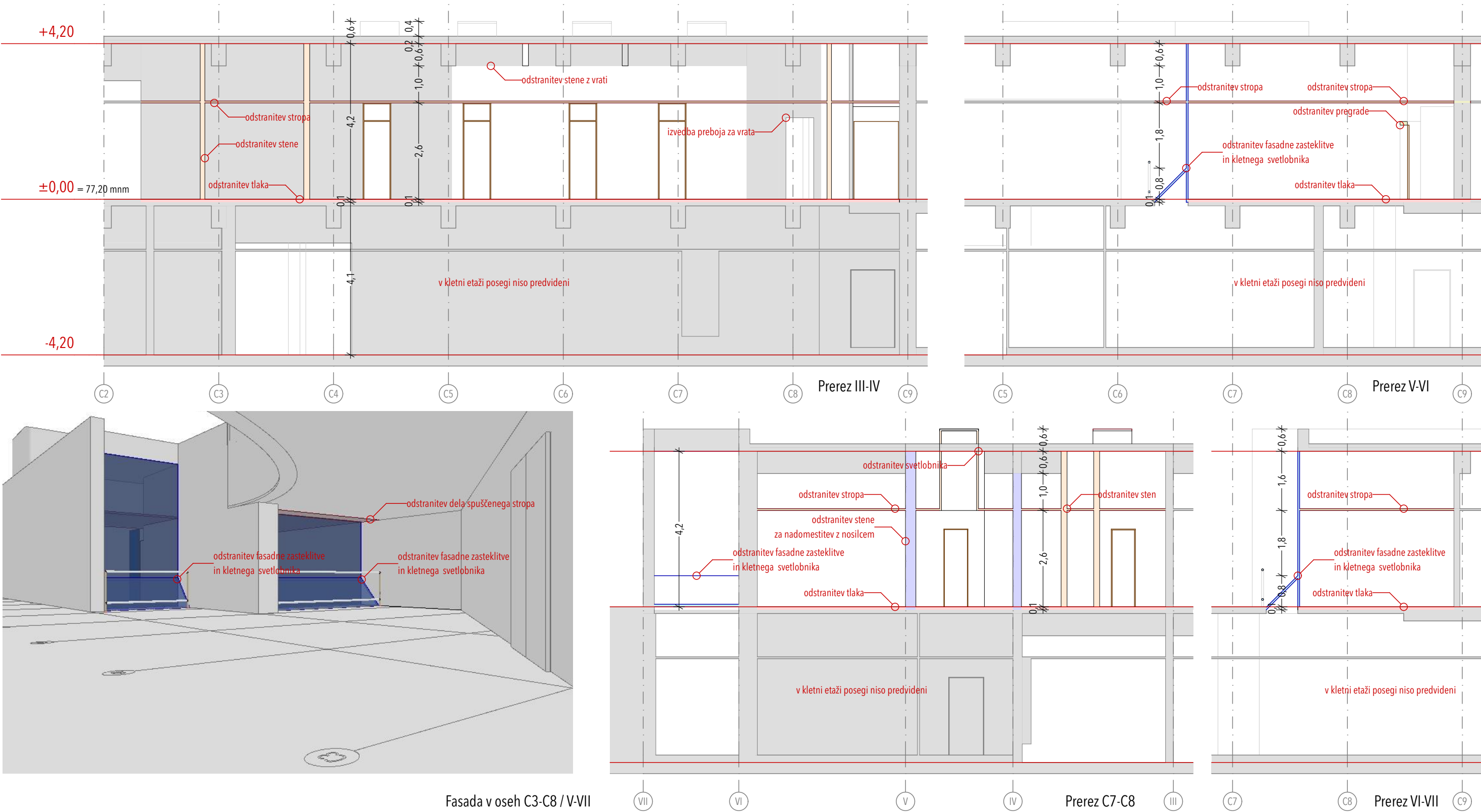
naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Prikaz obstoječega stanja z odstranitvami - tloris
1:100
T.1
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025





OPOMBE:

Konfiguracije v medstropovjih in sestave obstoječih elementov so povzete po razpoložljivi dokumentaciji iz časa izgradnje objekta in jih je potrebno pred izvedbo del preveriti, rešitve pa po potrebi prilagoditi.

Vsi elementi, ki se odstranijo, so prikazani v barvah, ohranjeni so prikazani sivo, način odstranitve in nadomestitve se podrobneje definira z načrtom gradbenih konstrukcij v fazi PZI.

Neoznačeni strešni svetlobniki se obnovijo, označeni pa se praviloma ukinejo, razen posameznih v primeru ev. potrebnosti za razvode klimatizacije.

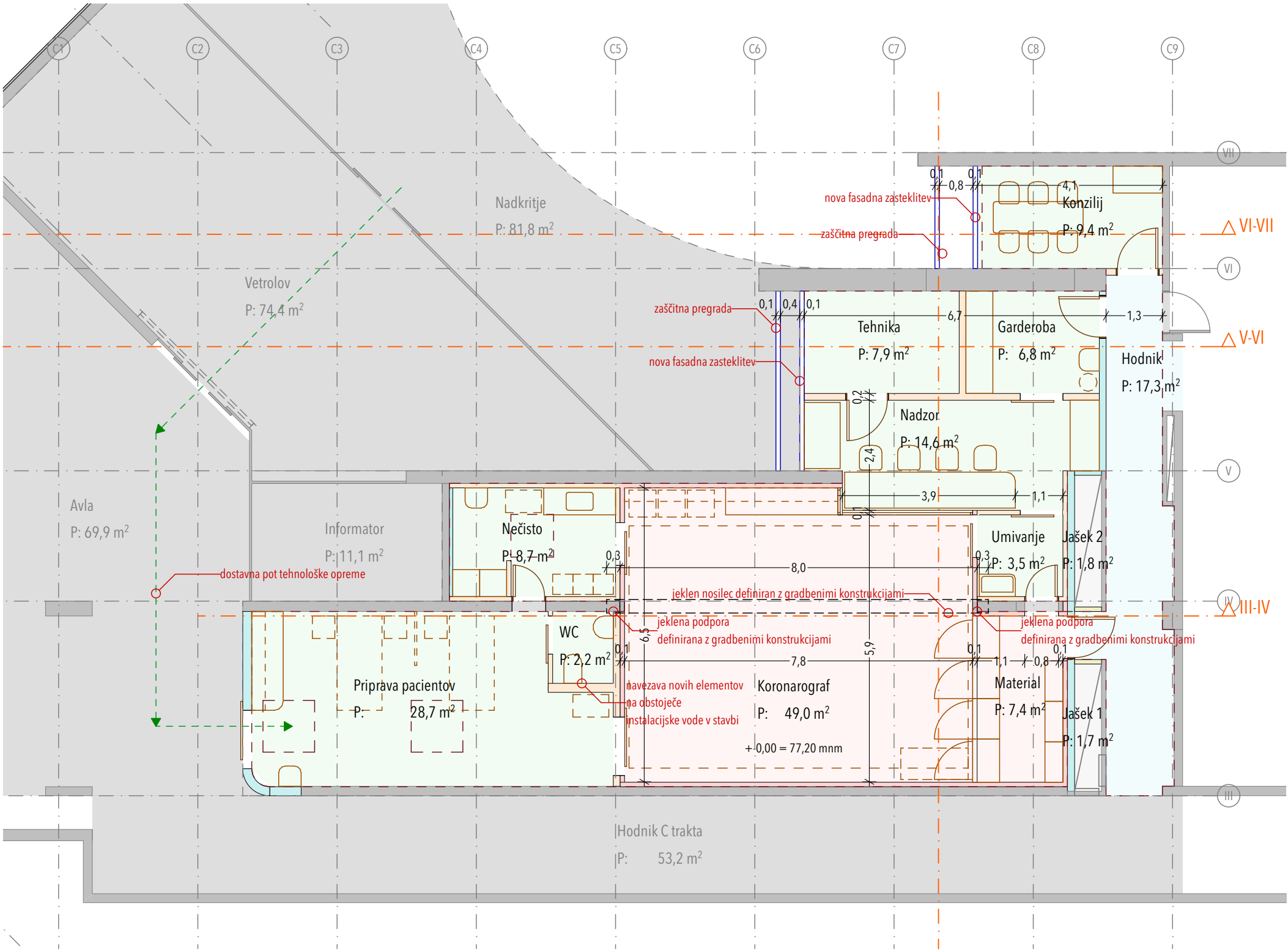
LEGENDA ODSTRANJENIH ELEMENTOV :	
verjetno betonsko	
verjetno opečno	
zastekljeno	
montažno	
tlaki	

naziv gradnje
vrsta projektne dokumentacije
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta

vsebina grafičnega prikaza
merilo grafičnega prikaza
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza
projektant
vodja projektiranja
kraj in datum izdelave

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII

Prikaz obstoječega stanja z odstranitvami - prerezi in fasade
1:100
T.2
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025



OPOMBE:

Konfiguracije v medstropovjih in sestave obstoječih elementov so povzete po razpoložljivi dokumentaciji iz časa izgradnje objekta in jih je potrebno pred izvedbo del preveriti, rešitve pa po potrebi prilagoditi.

Vsi elementi, ki so predvideni na novo, so prikazani v barvah, ohranjeni so prikazani sivo, tehnične karakteristike elementov in ukrepe požarne, zvočne in sevalne zaščite se definira v fazi PZI.

Končne površine in dimenzije prostorov Tehnika in Koronarograf je potrebno ob izvedbi prilagoditi zahtevam dobavitelja glede tehnološke opreme in pripadajočega varnostnega, funkcionalnega in servisnega prostora.

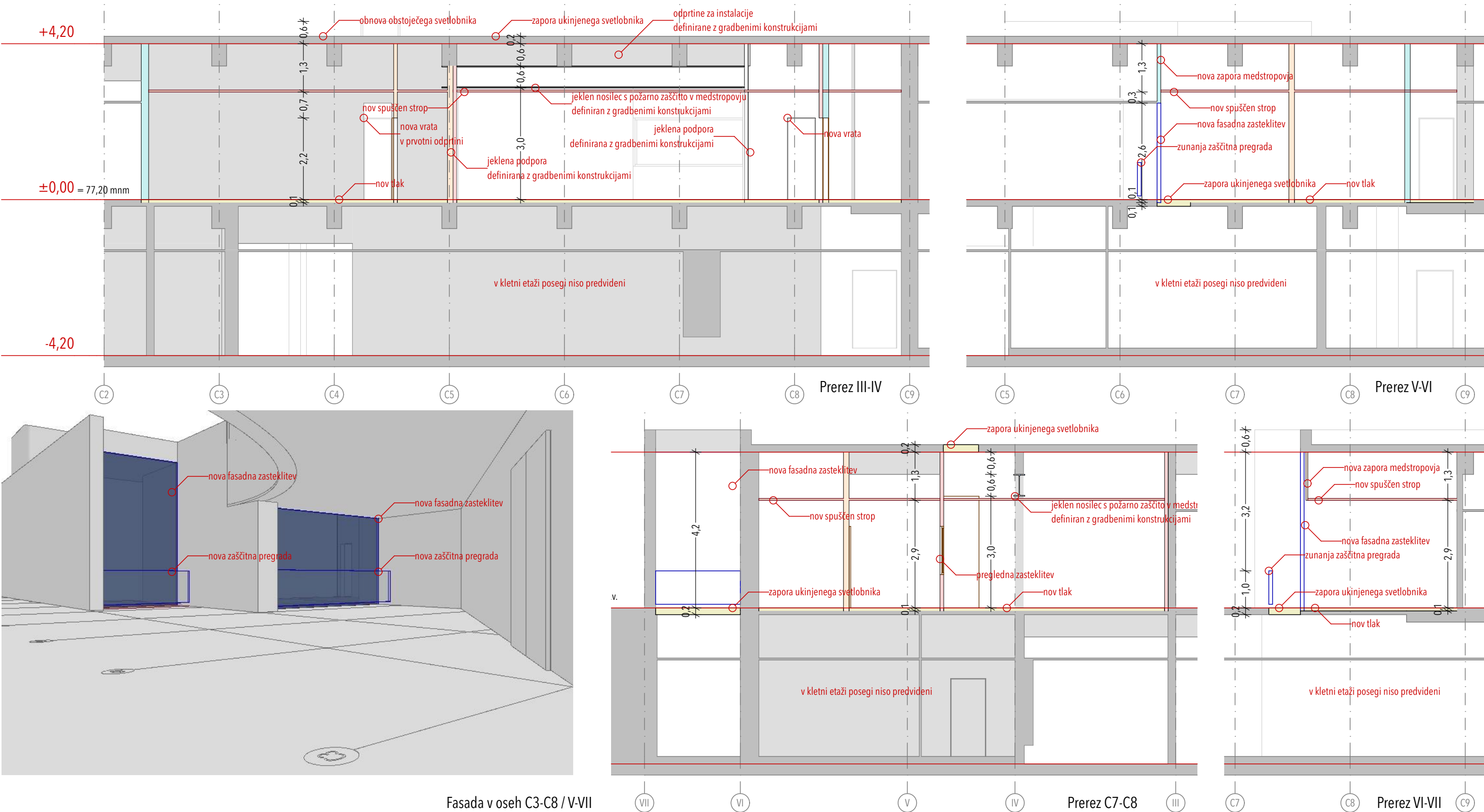
Končne dimenzije novih vrat je potrebno prilagoditi največjim elementom transportirane opreme in bolniškim posteljam z intervencijsko opremo.

LEGENDA NOVIH ELEMENTOV:

suhomontažno požarno in zvočno izolacijsko	
suhomontažno sevalno izolacijsko	
suhomontažno zvočno izolacijsko	
v sestavi obstoječega	
zastekljeno	

naziv gradnje	Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
vrsta projektne dokumentacije	DGD
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta	Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII
vsebina grafičnega prikaza	Prikaz predvidenega stanja - tloris
merilo grafičnega prikaza	1:100
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza	A.16
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
projektant	Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
vodja projektiranja	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
kraj in datum izdelave	Ljubljana, april - maj 2025





OPOMBE:

Konfiguracije v medstropovjih in sestave obstoječih elementov so povzete po razpoložljivi dokumentaciji iz časa izgradnje objekta in jih je potrebno pred izvedbo del preveriti, rešitve pa po potrebi prilagoditi.

Vsi elementi, ki so predvideni na novo, so prikazani v barvah, ohranjeni so prikazani sivo, tehnične karakteristike elementov in ukrepe požarne, zvočne in sevalne zaščite se definira v fazi PZI.

Končne površine in dimenzije prostorov Tehnika in Koronarograf je potrebno ob izvedbi prilagoditi zahtevam dobavitelja glede tehnološke opreme in pripadajočega varnostnega, funkcionalnega in servisnega prostora.

Končne dimenzije novih vrat je potrebno prilagoditi največjim elementom transportirane opreme in bolniškim posteljam z intervencijsko opremo.

LEGENDA NOVIH ELEMENTOV :

suhomontažno požarno in zvočno izolacijsko	
suhomontažno sevalno izolacijsko	
suhomontažno zvočno izolacijsko	
v sestavi obstoječega	
zastekljeno	

naziv gradnje	Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
vrsta projektne dokumentacije	DGD
vrsta načrta, številka projekta - številka načrta	Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII
vsebina grafičnega prikaza	Prikaz predvidenega stanja - prerezi in fasada
merilo grafičnega prikaza	1:100
identifikacijska oznaka grafičnega prikaza	A.17
pooblaščen arhitekt - izdelovalec prikaza	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
projektant	Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
vodja projektiranja	Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
kraj in datum izdelave	Ljubljana, april - maj 2025

Splošna bolnišnica Nova gorica - Rekonstrukcija dela pritličja C trakta
DGD
Načrt arhitekture - vodilni načrt št. 01/XVIII
Prikaz predvidenega stanja - prerezi in fasada
1:100
A.17
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Tehton d.o.o., Barvarska steza 7, Ljubljana
Boris Kapelj u.d.i.a. ZAPS PA PPN 0152
Ljubljana, april - maj 2025